



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Ростов-на-Дону
2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ: 16/17/18/22-2022

Заказчик: Администрация
Аксайского района

**МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель рабочей группы

Т.Е. Шека

г. Ростов-на-Дону
2022 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Проекта внесения изменений в генеральный план поселения

<u>Проект изменений генерального плана</u>				
№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А 4	Новая редакция
2	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	н/с	в эл. виде	Новая редакция
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ольгинского сельского поселения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
4	Карта функциональных зон Ольгинского сельского поселения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
5	Карта функциональных зон ст-ца Ольгинская, х. Махин Ольгинского сельского поселения	н/с	М 1:5 000	Новая редакция
6	Карта функциональных зон х. Нижнеподпольный Ольгинского сельского поселения	н/с	М 1:5 000	Новая редакция
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
<u>Материалы по обоснованию проекта изменений</u>				
8	Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А 4	Новая редакция
9	Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая редакция
9.1	Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (фрагмент карты)	С	М 1:25 000	Новая редакция
10	Карта зон с особыми условиями	н/с	М 1:25 000	Новая редакция

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план
МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области

	использования территорий (с указанием границ лесничеств)			
11	Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая редакция

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	12
1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	12
1.1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТАНИЦА ОЛЬГИНСКАЯ.....	13
1.2. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ХУТОР МАХИН. 18	
1.3. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. НИЖНЕПОДПОЛЬНЫЙ.	19
1.4. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГРАНИЦЫ СТАНИЦЫ ОЛЬГИНСКАЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КОТОРЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЕГРН ОТНЕСЕН К ЗЕМЛЯМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ОДНАКО ПО ДАННЫМ ГЛР ОТНОСИТСЯ К ЗЕМЛЯМ ЛЕСНОГО ФОНДА.	20
1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИЙ), КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	29
2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.....	34
2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ВЫЗВАННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	36
2.2. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	39
2.3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	42
3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.	42
4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	43
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА.	45
5.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СП АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	45
5.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	49

5.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.	49
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	53
6.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.	53
6.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	61
6.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.	75
6.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	77
6.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	79
7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ	82
8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	86
8.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	90
8.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	92
8.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ.	92
ПРИЛОЖЕНИЯ:	93
Приложение 1. Копия постановления Администрации Аксайского района от 01.11.2021 № 750.	94
Приложение 2. Копия выписки из государственного лесного реестра №17 от 22.07.2022г.	95
Приложение 3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок 61:02:0090102:801.	103
Приложение 4. Копия свидетельства на земельный участок 61:02:0090102:801.	124
Приложение 5. Копия письма Межрегионального управления Росприроднадзора по РО и Республики Калмыкия от 13.09.2021г. №04-04-04/6037.	125
Приложение 6. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 15.08.2022 г. №20/1-6968	127

Приложение 7. Копия письма Минприроды РО от 08.09.2022г. №28.2-КО.5/3769	130
Приложение 8. Копия письма Минприроды РО от 18.01.2023 г. №28.3-3.3/126.....	132
Приложение 9. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 16.01.2023 г. №20/108.....	133

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договоров № 6-2022 от 07.04.2022г., 9-2022 от 11.07.202г., 8-2022 от 14.04.2022г., 10-2022 от 29.04.2022г. согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен ООО «НПО «Южный градостроительный центр» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Областного закона Ростовской области от 26.12.2007г. №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
3. Постановления Администрации Аксайского района от 01.11.2021 № 750 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»;
4. Задания от 04.05.2022г. (и дополнений к заданию от 27.06.2022 г., 21.07.2022 г., 15.08.2022 г., 06.12.2022 г.) на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовлена новая редакция положения о территориальном планировании;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию;
3. Подготовлены обновленные сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса в части изменяемых (уточняемых) границ населенных пунктов Ольгинского СП.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

1. Внесение изменений в генеральный план поселения с целью его актуализации в соответствии с требованием Градостроительного кодекса РФ.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

1. Внести изменения в генеральный план и изготовить актуальную редакцию генерального плана поселения;

2. Перевести картографические материалы генерального плана поселения в векторный редактируемый электронный вид в формате MapInfo в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-2008;
3. Выполнить карту функциональных зон с обозначением зон с особыми условиями в формате dwg в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-2008.
4. Согласовать документы с Правительством Ростовской области и Министерством экономического развития Российской Федерации.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного ООО «Севкавнипиагропром» в 2009г. с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке, в том числе проекта изменений выполненного в 2020г. АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации».

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Ольгинское сельское поселение» Аксайского района содержат в своем составе:

1. Изменение границ станицы Ольгинская за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:8588 в границы населенного пункта, в состав функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения».
2. Изменение границ станицы Ольгинская за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689, 61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798 в границы населенного пункта, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
3. Изменение границ станицы Ольгинская за счет включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7860 в границы населенного пункта, для размещения парковки, в состав функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
4. Изменение границ хутора Махин за счет включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7804 в границы населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
5. Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0000000:6854 (контуры 1-3, 5-43), 61:02:0000000:6883 (контуры 1,

3-6) из границ станицы Ольгинская (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);

6. Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2083, 61:02:0600015:2073, 61:02:0600015:2071 общей площадью 91,13 га, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:355, из границ станицы Ольгинская (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);
7. Исключение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:4687, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:355, из границ хутора Махин (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);
8. Изменение функционального зонирования в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8504 и 61:02:0600015:8423, расположенных за границами населенных пунктов, в состав функциональной зоны «Коммунально-складская зона», для размещения складов;
9. Изменение функционального зонирования в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2088, 61:02:0600015:2607, 61:02:0600015:2080, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:355, в состав функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования»;
10. Изменение функционального зонирования в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8580, 61:02:0600015:8253, 61:02:0600015:6826, 61:02:0600015:6825, 61:02:0600015:4705, 61:02:0600015:7460, расположенных в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
11. Изменение функционального зонирования в части включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:6608, расположенного в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Коммунально-складская зона», с целью размещения складов;
12. Изменение функционального зонирования в части включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5742, расположенного в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

13. Изменение функционального зонирования в части включения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8579, расположенного в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», с целью размещения объектов дорожного сервиса;
14. Изменение функционального зонирования в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1248, 61:02:0600014:1743, расположенных за границами населенных пунктов, в состав функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования»;
15. Устранение пересечение границ земель лесного фонда Шахтинского лесничества Атаманского (Пригородного) участкового лесничества с границами земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090102:801, посредством отображения участков пересечений в границах населенного пункта.
16. Локальные изменения (уточнения) границ населенных пунктов сельского поселения в целях устранения препятствий в их постановке на кадастровый учет (имеющие место в действующей редакции генерального плана выполненного в 2020 г. АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации»);
17. Обозначение границ лесничеств расположенных на территории Ольгинского сельского поселения;

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих карт генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функциональных зон;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территории;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению

**проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со
статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

Шека Т.Е.	руководитель авторского коллектива, ведущий инженер;
Прохоров А.Ю.	главный архитектор проектов, член Союза архитекторов России;
Хитёва Е.О.	ведущий архитектор, член Союза архитекторов России;
Ивачева Н.В.	руководитель группы, кадастровый инженер
Кривошлыков В.А.	ведущий экономист градостроительства
Рева К.В.	техник-проектировщик.

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Изменения границ населенных пунктов Ольгинского сельского поселения предлагаемых настоящим проектом связано:

1. С включением в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:8588, 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689, 61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798, 61:02:0600015:7860 общей площадью 36,63 га;
2. С исключением отдельных контуров многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 61:02:0000000:6854 (контуры 1-3, 5-43);
 - 61:02:0000000:6883 (контуры 1, 3-6);из границ станицы Ольгинская (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);
3. С исключением земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 61:02:0600015:2083, 61:02:0600015:2073, 61:02:0600015:2071, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:355;
 - 61:02:0600017:2147, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:409;
 - 61:02:0600015:1935, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0600015:1283;
 - 61:02:0600015:1941, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0600015:1353;
 - 61:02:0600015:2159, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0600015:809;
 - 61:02:0600015:836, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0600015:833;
 - 61:02:0600015:840, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0600015:837из границ станицы Ольгинская (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);
4. С включением в границы населенного пункта хутор Махин земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7804 площадью 9,37 га;
5. С исключением земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:4687, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:355, из границ хутора Махин (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);

6. Устранение пересечений границ земель лесного фонда Шахтинского лесничества Атаманского (Пригородного) участкового лесничества с границами земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090102:801 посредством отображения участка пересечений в границах населенного пункта ст-ца Ольгинская.
7. Локальные изменения (уточнения) границ населенных пунктов сельского поселения в целях устранения препятствий в их постановке на кадастровый учет (имеющие место в действующей редакции генерального плана выполненного в 2020г. АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации»).

1.1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТаница ОЛЬГИНСКАЯ.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта ст-ца Ольгинская составляет **1 596,28 га**. Границы населённого пункта ст-ца Ольгинская до настоящего времени не поставлены на кадастровый учет.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта ст-цы Ольгинская связаны:

1. С включением в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1538, 61:02:0600014:1539, 61:02:0600014:1948 и береговой линией р. Дон, с целью использования под благоустройство, общей площадью 0,64 га;
2. С включением в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:8588, 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689, 61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798, 61:02:0600015:7860 общей площадью 36,63 га;
3. С исключением земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 61:02:0000000:6854 (контуры 1-3, 5-43);
 - 61:02:0000000:6883 (контуры 1, 3-6);из границ станицы Ольгинская (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);
4. С исключением земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 61:02:0600015:2083, 61:02:0600015:2073, 61:02:0600015:2071 общей площадью 91,13 га, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:355;

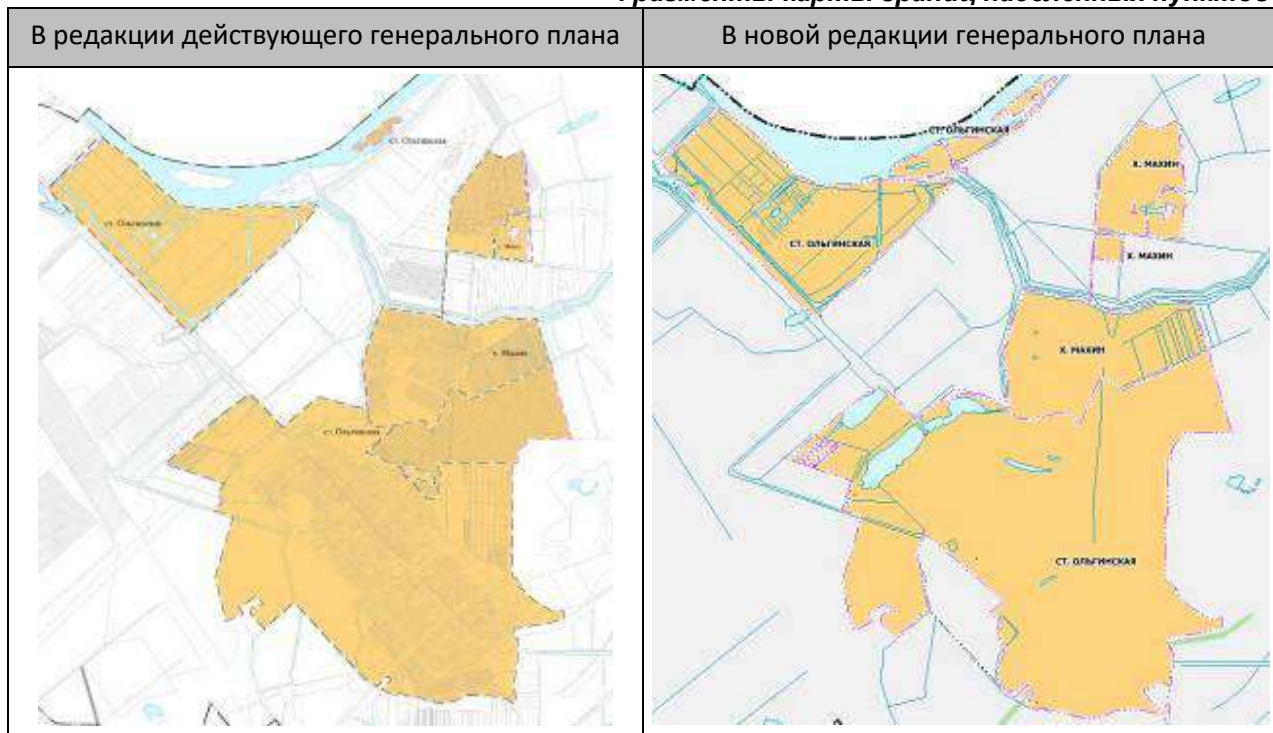
- 61:02:0600017:2147 площадью 0,37 га, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:409;
- 61:02:0600015:1935 площадью 0,37 га, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0600015:1283;
- 61:02:0600015:1941 площадью 0,37 га, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0600015:1353;
- 61:02:0600015:2159 площадью 0,25 га, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0600015:809;
- 61:02:0600015:836 площадью 0,37 га, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0600015:833;
- 61:02:0600015:840 площадью 0,74 га, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0600015:837

из границ станицы Ольгинская (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);

5. С устранением пересечений границ земель лесного фонда Шахтинского лесничества Атаманского (Пригородного) участкового лесничества с границами земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090102:801, расположенным в южной части станицы Ольгинская (включаемая в границы населенного пункта площадь 0,02 га).

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.1.1. приводится отображение фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Фрагменты карты границ населенных пунктов



Так же границы населенного пункта незначительно изменятся из-за устранения пересечений границ земель лесного фонда Шахтинского лесничества Атаманского (Пригородного) участкового лесничества с границами земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090102:801 расположенным в южной части станицы Ольгинская (данный вопрос более подробно рассмотрен в п. 1.4 настоящего тома).

Включение в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская отдельных земельных участков выполнено в целях их более эффективного использования, ниже приводится краткая характеристика их последующего использования:

а). На территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:8588 планируется размещение комплекса объектов и инфраструктуры мультиформатного загородного отеля и сопутствующей инфраструктуры гостеприимства.

Инвестиционный проект общей стоимостью более 2 млрд. рублей предусматривает строительство современного и экологичного комплекса состоящего из: гостиницы, мест размещения коттеджного типа, СПА-комплекса, ресторана, объектов пляжного клуба, парковой зоны и необходимой инженерной, транспортной инфраструктуры и объектов инженерной защиты территории.

Реализация инвестиционного проекта позволит создать более 150 новых рабочих мест, с ежемесячными отчислениями во внебюджетные фонды более 1 млн. руб. Общие ежегодные налоговые отчисления в бюджеты разных уровней по предварительным расчетам составят более 50 млн. рублей.

Инвесторами декларируется, что инвестиционный проект будет являться примером рационального использования природных ресурсов донского региона. Согласно предоставленной заказчиком информации, предлагаемая к включению в границы населенного пункта территория не относится к особо ценным сельскохозяйственным землям и в настоящее время фактически не используется для нужд сельского хозяйства.

До начала освоения указанной территории для нужд проекта в соответствии с действующими нормами и правилами необходимо выполнить комплекс необходимых инженерных изысканий и строительных работ по инженерной защите территории от возможного затопления и подтопления.

б). На территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689, 61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798 планируется размещение современных объектов индивидуального жилищного строительства.

Реализация инвестиционного проекта по строительству 164 объектов индивидуального жилищного строительства позволит ввести в эксплуатацию более 18 тыс. кв. метров современного жилья. В рамках проекта потребуется строительство современной инженерной инфраструктуры (централизованное водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация). До начала освоения указанной территории для нужд индивидуального жилищного строительства, в соответствии с действующими нормами и правилами, необходимо выполнить комплекс инженерных изысканий и строительных работ по инженерной защите территории от возможного затопления и подтопления.

За счет последующего повышения кадастровой стоимости земли и создания новых объектов недвижимости ожидаются дополнительные поступления в бюджеты разных уровней.

Согласно предоставленной заказчиком информации предлагаемая к включению в границы населенного пункта территория не относится к особо ценным сельскохозяйственным землям и в настоящее время фактически не используется для нужд сельского хозяйства.

в). На территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7860 планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры (парковки) и комплекса различных объектов торговли, общественного питания, в целях обеспечения нормативного обслуживания объектов, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:6621, с видом разрешенного использования: причалы для маломерных судов, водный транспорт, гостиничное обслуживание, охота и рыбалка. До начала освоения указанной территории для нужд строительства, в соответствии с действующими нормами и правилами, необходимо выполнить комплекс инженерных изысканий и строительных работ по инженерной защите территории от возможного затопления и подтопления.

За счет последующего повышения кадастровой стоимости земли и создания новых объектов недвижимости ожидаются дополнительные поступления в бюджеты разных уровней.

Согласно предоставленной заказчиком информации предлагаемая к включению в границы населенного пункта территория не относится к особо ценным сельскохозяйственным землям и в настоящее время фактически не используется для нужд сельского хозяйства.

Включение в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская вышеуказанных земельных участков и необходимость выполнения большого объема работ по инженерной подготовке территории, потребуют **комплексного освоения** территории и строительство необходимых объектов инженерной защиты, благоустройства транспортной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с ч.7, п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект изменений содержит в своем составе раздел 1.5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта (исключаются из его границ).

В итоге площадь территории населённого пункта станицы Ольгинская в новых границах населенного пункта составит **1543,3 га.**

1.2. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ХУТОР МАХИН.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта х. Махин составляет **338,07 га**. Измененные действующим генеральным планом границы населённого пункта х. Махин не поставлены на кадастровый учет.



Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Махин связаны:

1. С включением в границы населенного пункта х. Махин земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7804 площадью 9,37 га;
2. С исключением из границ х. Махин земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:4687 площадью 0,29 га, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:355, (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис. 1.2.1. приводится отображение фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.2.1.

Фрагменты карты границ населенных пунктов

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

Включение в границы населенного пункта х. Махин земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7804 выполнено в целях его более эффективного использования, ниже приводится краткая характеристика последующего использования:

Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:7804 предусматривается включить в границы населенного пункта х. Махин и соответственно отнести к категории земель «Земли населенных пунктов» для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки.

За счет последующего повышения кадастровой стоимости земли и создания новых объектов недвижимости ожидаются дополнительные поступления в бюджеты разных уровней.

Согласно предоставленной заказчиком информации предлагаемая к включению в границы населенного пункта территория не относится к особо ценным сельскохозяйственным землям и в настоящее время фактически не используется для нужд сельского хозяйства.

Включение в границы населенного пункта х. Махин вышеуказанной территории и необходимость выполнения большого объема работ по инженерной подготовке территории, потребуют **комплексного освоения** территории и строительства необходимых объектов инженерной защиты, благоустройства транспортной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с ч.7, п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект изменений содержит в своем составе раздел 1.5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта (исключаются из его границ).

В итоге площадь территории населённого пункта х. Махин в новых границах населенного пункта составит **347,15 га.**

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. НИЖНЕПОДПОЛЬНЫЙ.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта х. Нижнеподпольный составляет **243,33 га.** Измененные действующим генеральным планом границы населённого пункта х. Нижнеподпольный не поставлены на кадастровый учет.

Настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Нижнеподпольный не предусмотрены.

- 1.4. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГРАНИЦЫ СТАНИЦЫ ОЛЬГИНСКАЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КОТОРЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЕГРН ОТНЕСЕН К ЗЕМЛЯМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ОДНАКО ПО ДАННЫМ ГЛР ОТНОСИТСЯ К ЗЕМЛЯМ ЛЕСНОГО ФОНДА.

На территории Ольгинского СП расположены участки леса Атаманского участкового лесничества Шахтинского лесничества (квартал 101 и часть кварталов 90, 91), имеющие целевое назначение - «Защитные леса» и категорию защитных лесов – «Ценные леса, государственные защитные лесные полосы». Отображение участков земель лесного фонда, расположенных в границах сельского поселения, было выполнено на основании графической информации, предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области (план лесонасаждений Пригородного лесничества Ростовского лесхоза Ростовской области, лесоустройство 2005г., **Выписка из государственного лесного реестра №17 от 20.07.2022г.**).

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены границы Атаманского участкового лесничества Шахтинского лесничества Ростовской области в соответствии со сведениями ЕГРН (Учетный номер – 61.00-6.972).

В 2019 году на территории Ростовской области филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» в рамках государственного задания с Рослесхозом РФ выполнены работы по установлению границ Атаманского участкового лесничества Шахтинского лесничества и выявлены пересечения земельных участков лесного фонда Шахтинского лесничества с земельными участками иных категорий, в том числе расположенных в границах Ольгинского СП Аксайского района и имеющих пересечения с землями населенных пунктов.

Из всех выявленных пересечений только один земельный участок кадастровым номером 61:02:0090102:801 расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Ольгинская, пер. Водный, 8, кв. 1, имеет по сведениям ЕГРН категорию земель земли населенных пунктов, и имеет пересечения с землями лесного фонда. Настоящим проектом изменений предлагается данный земельный участок полностью включить в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская.

В графической части настоящего проекта отображены земли лесного фонда, расположенные в границах Ольгинского СП в соответствии со сведениями государственного лесного реестра, границы спорного земельного участка 61:02:0090102:801 отображены по данным единого государственного реестра недвижимости в границах населенного пункта.

По действующему генеральному плану часть кв. 91 Шахтинского лесничества, Атаманского участкового, которая по сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенных пунктов, а по сведениям государственного лесного реестра является землями лесного фонда, была отображена в границах населенного пункта ст-ца Ольгинская.

Настоящий проект изменений генерального плана включает в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская часть земельного участка с кадастровым

номером 61:02:0090102:801, который по сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенных пунктов имеющим пересечения с землями лесного фонда и соответствуют требованиям ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280).

Таблица 1.4.1

Перечень земельных участков (частей з/у), которые в соответствии с ЕГРН отнесены к землям населенных пунктов, однако по данным государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда, которые будут включены в границы населенных пунктов

№ п/п	Адрес:	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, м ²	Площадь пересечений м ²	Дата права собственно сти
1	Ростовская область, Аксайский район, ст- ца Ольгинская, пер. Водный, 8, кв. 1	Шахтинское	Атаманское	61:02:0090102:801	Земли населенных пунктов	653	233	11.09.2006 г.

На основании ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280) в случаях, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определена в настоящем проекте внесения изменений в генеральный план в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

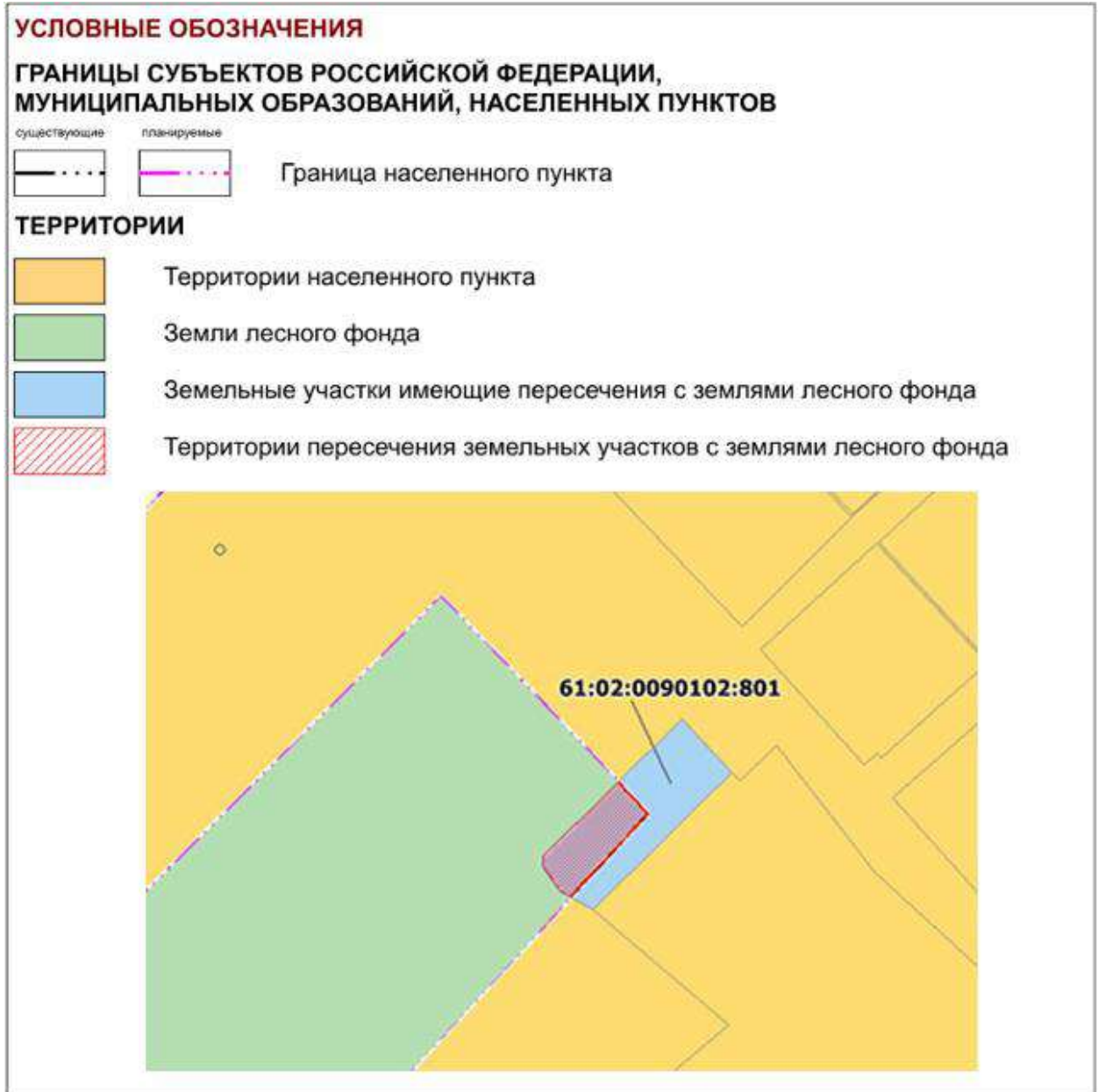
В соответствии с п. 1 поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Козака Д.Н. от 12.02.2018 г. № ДК-П9-750 в состав материалов по обоснованию включены графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение «спорного» земельного участка к иной категории, нежели к землям лесного фонда (Приложение № 3, №4).

В целях исключения пересечения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090102:801 с землями лесного фонда, настоящим проектом предлагается перевод части земель лесного фонда - части земельного участка 61:02:0090102:801 в земли населенных пунктов станица Ольгинская.

На Схеме 1.4.1. отображены планируемые границы населенного пункта ст-ца Ольгинская, с учетом включения части земельного участка из земель лесного фонда, которые по данным ЕГРН относятся к землям населенных пунктов, а по сведениям государственного лесного реестра являются землями лесного фонда Шахтинского лесничества, Атаманского участкового лесничества, кв. 91.

Схема 1.4.1.

Схема расположения земельного участка (части земельного участка) из земель лесного фонда, которые по данным ЕГРН относятся к землям населенных пунктов, а по сведениям государственного лесного реестра являются землями лесного фонда Шахтинского лесничества, Атаманского участкового лесничества, кв. 91, который включается в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская.



Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0090102:801, предлагаемый к включению в земли населенных пунктов (ст-ца Ольгинская) **расположен вне установленных границ Шахтинского лесничества Ростовской области** в соответствии со сведениями ЕГРН (Учетный номер – 61.00-6.972).

Перечень земельных участков (частей земельных участков), которые настоящим проектом предлагается включить в границы населенного пункта ст. Ольгинская Ольгинского сельского поселения, из земель лесного фонда¹, дата постановки на кадастровый учет, разрешенное использование и категория земель в

¹ По данным Государственного лесного реестра

соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2

Перечень земельных участков (частей з/у), которые в соответствии с ЕГРН отнесены к землям населенных пунктов, однако по данным государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда, подлежащие в настоящем проекте включению в границы ст-ца Ольгинская, Ольгинского сельского поселения.

№ п/п	Адрес:	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, м.кв	Площадь пересечений, м.кв	Дата постановки на учет
1	Ростовская область, Аксайский район, ст- ца Ольгинская	Шахтинское	Атаманское	61:02:0090102:801	Земли населенных пунктов	653	233	11.09.2006 г.
					итого	653	233	

Выводы по таблице 1.4.2.

Настоящим проектом генерального плана в целях исключения пересечений с земельными участками и землями лесного фонда предлагается включить в границы ст-ца Ольгинская часть 1-го земельного участка, частично расположенного на землях лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН вся территория участка отнесена к землям населенных пунктов.

Согласно информации, представленной в таблице 1.4.3, на земельный участок 61:02:0090102:801 права зарегистрированы до 1 января 2016 года, что подтверждает соответствующая выписка из ЕГРН и копия свидетельства о государственной регистрации прав на земельный участок. В составе проекта приложена копия выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельный участок (**приложение № 4**), копия свидетельства на земельный участок (**приложение №5**) и выписка из государственного лесного реестра с указанием о местоположении в части лесничеств, участковых лесничеств, кварталов, выделов, целевом назначении лесов и категориях защитных лесов для кв. 90, 91, 101 Шахтинского лесничества, Атаманского участкового лесничества (**приложение №3**).

На территории всего Аксайского района отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, соответственно они отсутствуют и на территории спорного земельного участка, который в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости отнесен к землям населенных пунктов, однако по данным государственного лесного реестра относится к землям лесного фонда.

Согласно информационному источнику, указанному в письме **Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия от 13.09.2021 г. № 04-04-04/6037 (приложение № 5)**, а также в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 05-12-32/5143 от 20.02.2018 года «О предоставлении Информации для инженерно-экологических изысканий», согласно которому Минприроды Российской Федерации считает возможным использовать данное письмо с приложенным Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды, ООПТ федерального значения на территории Аксайского района Ростовской области отсутствуют, а соответственно и на части спорного земельного участка, планируемого к включению в границы ст. Ольгинская. По данным Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090102:801 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, что подтверждено копией письма Минприроды РО от 18.01.2023 г. №28.3-3.3/126 (Приложение № 8).

На территории спорного земельного участка, который в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости отнесен к землям населенных пунктов, однако, по данным государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда, отсутствуют объекты культурного наследия. Границы всех объектов культурного наследия расположенных на территории СП поставлены на кадастровый учет и не затрагивают спорного участка пересечений с землями

лесного фонда. Что подтверждено копией Письма Комитета по охране ОКН Ростовской области от 16.01.2023 г. №20/108 (приложение № 9). Все объекты культурного наследия и их утвержденные границы отображены в графической части проекта.

В действующем генеральном плане площадь земель лесного фонда в границах Ольгинского СП составляет 29,7 га, настоящими изменениями в Генеральный план предлагается исключить из земель лесного фонда 0,02 га (часть земельного участка 61:02:0090102:801) и отнести их к категории земель населенных пунктов в составе станицы Ольгинская.

В итоге, площадь земель лесного фонда в границах Ольгинского СП в новой редакции генерального плана составит 29,68 га.

По данным Шахтинского лесничества в соответствии с материалами лесоустройства ФГУП «Воронежлеспроект» 2005 года и сведениям государственного лесного реестра в границах Ольгинского поселения расположены земли лесного фонда общей площадью 29,7 га, таким образом, после включения в границы станицы Ольгинской территории 0,02 га, площадь земель лесного фонда составит 29,68 га.

В соответствии с рекомендациями Рослесхоза РФ настоящий проект внесения изменений в генеральный план Ольгинского СП Аксайского района Ростовской области был предварительно согласован с Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области (**копия письма Минприроды РО от 08.09.2022г. №28.2-КО.5/3769** приводится в Приложение № 8 в составе настоящего сшива).

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИЙ), КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ
В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ 2 населенных пунктов Ольгинского СП в целях более эффективного их использования, учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 1.5.1.
Изменение площади населенных пунктов Ольгинского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь согласно действующего ГП (га)	Изменения площади (га)	Планируемая площадь (га)
1	станция Ольгинская	1 596,28	исключаем 93,6 га, включаем 40,62 га	1543,3
2	хутор Махин	338,07	исключаем 0,29 га включаем 9,37 га	347,15

В таблицах 1.5.2 – 1.5.3 содержится перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к включению в (исключению из) границ населенных пунктов.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта ст-ца Ольгинская в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Табл. 1.5.2.
Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в (исключению из) границ населенного пункта станция Ольгинская

станция Ольгинская						
Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта						
Кадастровые № земельных участков	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, (га)	Площадь земельного участка (га) ²	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
61:02:0600015:2083	3,66	3,66	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
61:02:0600015:2073	81,57	81,57	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
61:02:0600015:2071	5,9	5,9	Земли	для	Земли	для

² Всего земельного участка или его части, фактически исключаемой из границ населенного пункта.

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план
МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области

			сельскохозяйствен ного назначения	сельскохозяйствен ного использования	сельскохозяйствен ного назначения	сельскохозяйствен ного производства
61:02:0600017:2147	0,37	0,37	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного производства
61:02:0600015:1935	0,37	0,37	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного производства
61:02:0600015:1941	0,37	0,37	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного производства
61:02:0600015:2159	0,25	0,25	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного производства
61:02:0600015:836	0,37	0,37	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного производства
61:02:0600015:840	0,74	0,74	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного использования	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйствен ного производства
Контуры 1-3, 5-43 многоконтурного земельного участка 61:02:0000000:6854	0,0015	0,0015	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Коммунальное обслуживание
Контуры 1, 3-6 многоконтурного земельного участка 61:02:0000000:6883	0,001	0,0008	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Коммунальное обслуживание
Всего		93,6				
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта						
61:02:0600015:824	1	1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для туристско- рекреационн ой деятельности	Земли населенных пунктов	Для туристско- рекреационной деятельности
61:02:0600015:8248	15,87	15,87	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства , для сельскохозяйствен ного	Земли населенных пунктов	Для туристско- рекреационной деятельности

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план
МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области

				ственного использовани я		
61:02:0600015:8505	3,76	3,76	Земли сельскохозяй ственного назначения	Для сельскохозяй ственного использовани я	Земли населенных пунктов	Для туристско- рекреационной деятельности
61:02:0600015:8588	1,25	1,25	Земли сельскохозяй ственного назначения	Для сельскохозяй ственного использовани я	Земли населенных пунктов	Для туристско- рекреационной деятельности
61:02:0600015:5763	4,8	4,8	Земли сельскохозяй ственного назначения	Для сельскохозяй ственного производства	Земли населенных пунктов	Индивидуальн ое жилищное строительство
61:02:0600015:689	1,85	1,85	Земли населенных пунктов	Под Существующе й базой отдыха Мечта	Земли населенных пунктов	Индивидуальн ое жилищное строительство
61:02:0600015:6797	5,97	5,97	Земли сельскохозяй ственного назначения	для выпаса скота и сенокошения	Земли населенных пунктов	Индивидуальн ое жилищное строительство
61:02:0600015:6798	1,14	1,14	Земли сельскохозяй ственного назначения	для выпаса скота и сенокошения	Земли населенных пунктов	Индивидуальн ое жилищное строительство
61:02:0600015:7860	1	1	Земли сельскохозяй ственного назначения	Для сельскохозяй ственного производства	Земли населенных пунктов	Для размещения парковки
Часть земельного участка 61:02:0090102:801	0,065	0,02	Земли населенных пунктов	При домовладени и	Земли населенных пунктов	При домовладении
Земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между береговой линией р. Дон и р. Черкасская, с одной стороны, и земельными участками с КН 61:02:0600015:8248(к онтур 1), 61:02:0600015:8505(к онтуры 1 и 2),	-	3,32	-	-	Земли населенных пунктов	Для туристско- рекреационной деятельности

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план
МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области

61:02:0600015:824 с другой стороны, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между береговой линией р. Дон и земельными участками с КН 61:02:0600015:8505(контур 2) и 61:02:0600015:5763, и земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с КН 61:02:0600015:8505(контур 3) и 61:02:0600015:8248(контур 1), с одной стороны, и земельными участками с КН 61:02:0600015:8505(контур 4) и 61:02:0600015:8248(контур 2), с другой стороны						
Земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1538, 61:02:0600014:1539, 61:02:0600014:1948 и береговой линией р. Дон	-	0,64	-	-	Земли населенных пунктов	Для благоустройства
Всего		40,62				

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта х. Махин в целях более эффективного использования отдельных земельных участков, учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Табл. 1.5.3.

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в (исключению из) границ населенного пункта х. Махин

х. Махин						
Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта						
Кадастровые № земельных участков	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, (га)	Площадь земельного участка (га) ³	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Земельный участок 61:02:0600015:4687	0,29	0,29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
Всего		0,29				
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта						
Земельный участок 61:02:0600015:7804	9,37	9,37	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и блокированной жилой застройки
Всего		9,37				

³ Всего земельного участка или его части, фактически исключаемой из границ населенного пункта.

2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.

Изменения функционального зонирования в границах Ольгинского сельского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С включением (исключением) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов, отдельными изменениями (уточнениями) границ населенных пунктов, в том числе, связанные с устранением пересечений отдельных земельных участков с землями лесного фонда;

2. Изменение функционального зонирования на отдельных земельных участках в целях обеспечения их более эффективного использования:

- Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:824, 61:02:0600015:8248, 61:02:0600015:8505, 61:02:0600015:8588, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между береговой линией р. Дон и р. Черкасская, с одной стороны, и земельными участками с КН 61:02:0600015:8248(контур 1), 61:02:0600015:8505(контур 1 и 2), 61:02:0600015:824 с другой стороны, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между береговой линией р. Дон и земельными участками с КН 61:02:0600015:8505(контур 2) и 61:02:0600015:5763, и земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с КН 61:02:0600015:8505(контур 3) и 61:02:0600015:8248(контур 1), с одной стороны, и земельными участками с КН 61:02:0600015:8505(контур 4) и 61:02:0600015:8248(контур 2), с другой стороны в состав функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения»;
- Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:5763, 61:02:0600015:689, 61:02:0600015:6797, 61:02:0600015:6798 в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7860 в состав функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
- Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7804 в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8504 и 61:02:0600015:8423 в состав функциональной зоны «Коммунально-складская зона»;
- Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8580, 61:02:0600015:8253, 61:02:0600015:6826, 61:02:0600015:6825, 61:02:0600015:4705, 61:02:0600015:7460,

расположенных в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:6608, расположенного в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Коммунально-складская зона»;
- Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:5742, расположенного в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:8579, расположенного в границах станицы Ольгинская, в состав функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
- Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1248, 61:02:0600014:1743, расположенных за границами населенных пунктов, в состав функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования»;

3. Руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2083, 61:02:0600015:2073, 61:02:0600015:2071, 61:02:0600015:4687, 61:02:0600015:2080, 61:02:0600015:2088, 61:02:0600015:2607, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:355, в состав функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования»;

4. С переработкой существующего раздела положения о территориальном планировании «Параметры функциональных зон» Положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в строгое соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Изменения функционального зонирования в генеральном плане Ольгинского СП выполнены в соответствии с ТЗ, и подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района и направлены на более эффективное использование территорий сельского поселения.

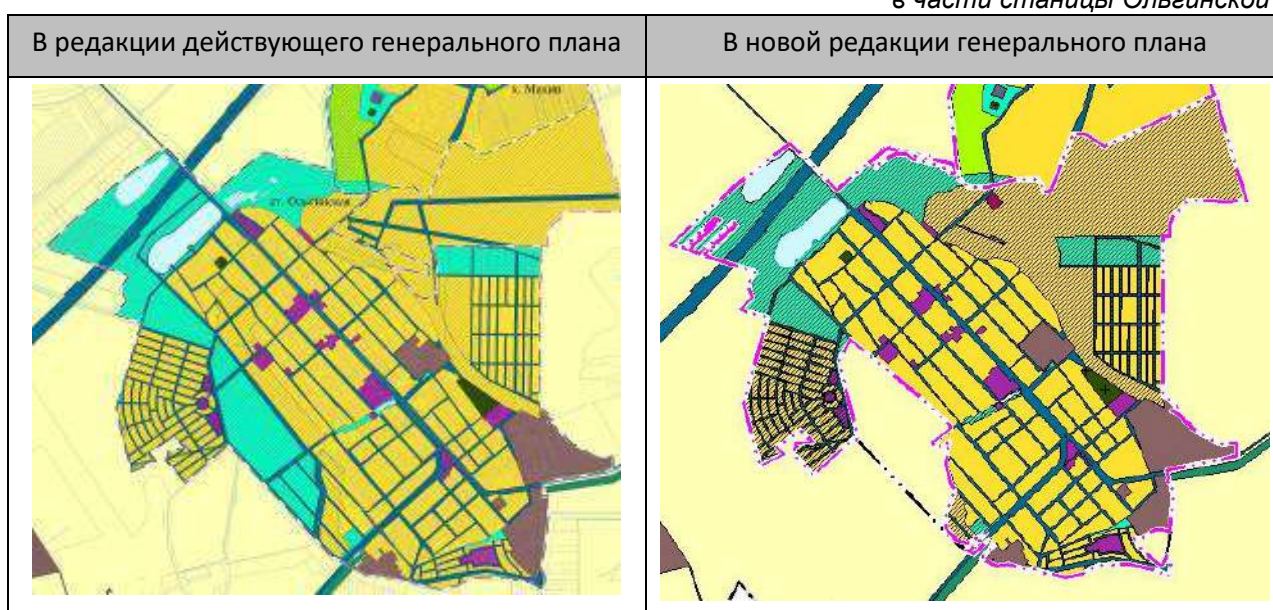
2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ВЫЗВАННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Включение в границы населенных пунктов Ольгинского СП (ст-ца Ольгинская, х. Махин) нескольких земельных участков, как и исключение из границ населенных пунктов отдельных земельных участков (частей земельных участков) потребовало изменения (уточнения) функционального зонирования.

Изменения отображены в карте «Карта функциональных зон».

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений на Рисунках 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. приводятся отображения фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

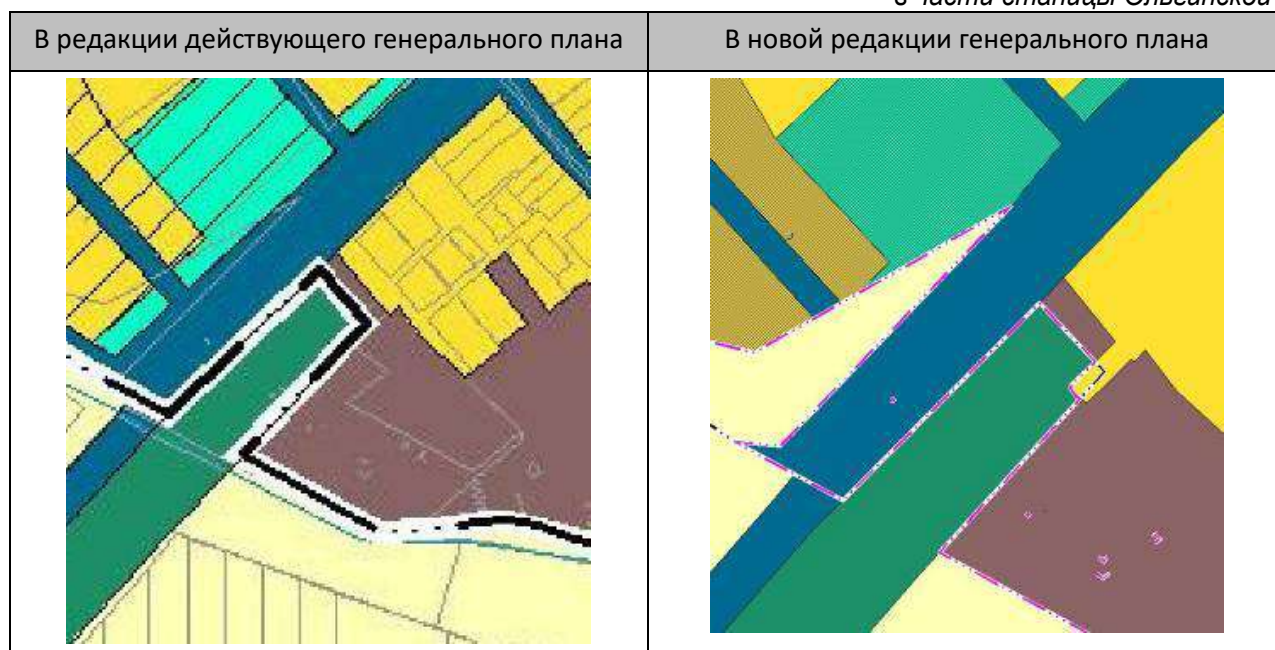
Рис.2.1.1.
Фрагменты «Карты функциональных зон»
в части станицы Ольгинской



Проектом в границы станицы Ольгинская включается часть земельного участка 61:02:0090102:801, который по сведениям, содержащимся в ЕГРН относится к землям населенных пунктов, а по данным ГЛР относится к землям лесного фонда и соответствует требованиям ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280).

Соответственно, включаемая в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская территория отнесена к функциональной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Рис. 2.1.2.
Фрагменты «Карты функциональных зон»
в части станицы Ольгинской


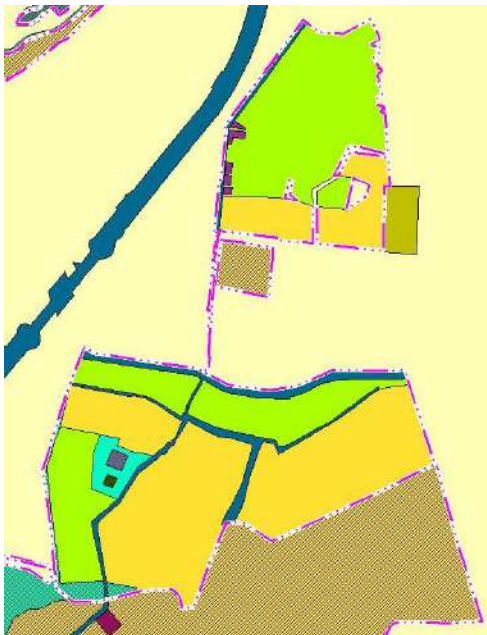


Включение в границы населенного пункта х. Махин земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7804 площадью 9,37 га, потребовало также и изменения функционального зонирования применительно к обозначенной территории.

Соответственно территория земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600015:7804 площадью 9,37 га, исключена из функциональной зоны сельскохозяйственного использования (зона расположена за границами населенных пунктов) и включена в границы функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В части иных изменений границ населенного пункта х. Махин, функциональное зонирование исключаемых из границ населенного пункта земельных участков приведено в соответствие с существующей категорией земель и их фактическим использованием.

Рис. 2.1.3.
Фрагменты «Карты функциональных зон»
в части х. Махин

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

2.2. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагаются локальные изменения функционального зонирования на отдельных земельных участках в целях обеспечения их более эффективного использования.

Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2080, 61:02:0600015:2607, 61:02:0600015:2088 входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:02:0000000:355, расположенные за границами населенных пунктов в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

Для удобства рассмотрения на Рис 2.2.1., Рис 2.2.2. приводятся отображения фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис.2.2.1.
Фрагменты «Карты функциональных зон»

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

Фрагменты «Карты функциональных зон»



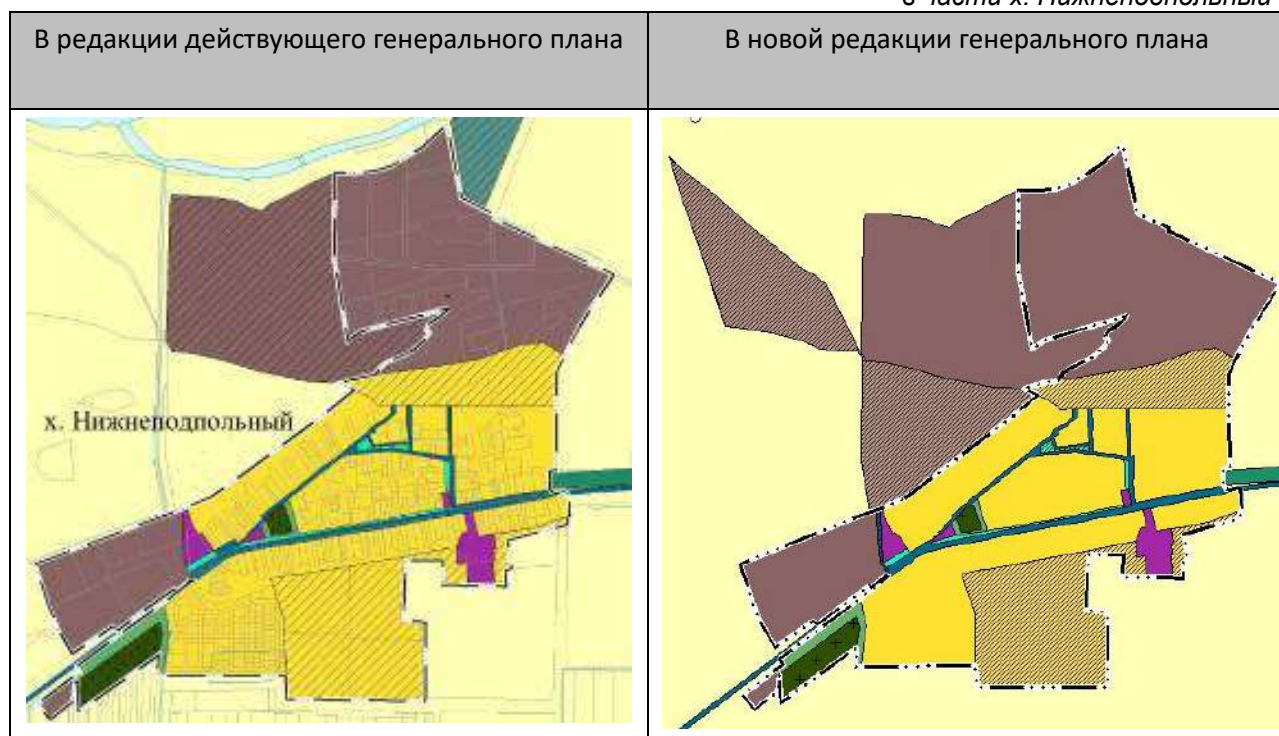
Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:8504 и 61:02:0600015:8423, с исключением из зоны сельскохозяйственного использования, общей площадью 53,3 га, расположенных за границами населенных пунктов, в состав функциональной зоны «Зона коммунальной инфраструктуры», с целью размещения складских помещений.

В границах Ростовской агломерации для обеспечения растущего населения необходимы дополнительные территории для размещения современных складских комплексов, выделение территорий для размещения современных складских комплексов позволит создать на территории района дополнительные рабочие места.

За счет последующего повышения кадастровой стоимости земли и создания новых объектов недвижимости ожидаются дополнительные поступления в бюджеты разных уровней.

Для удобства рассмотрения на Рис 2.2.3. приводятся отображения фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 2.2.3.
Фрагменты «Карты функциональных зон»
в части х. Нижнеподпольный



2.3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании имеются параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793» названия и содержание функциональных зон претерпели изменения. В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Ольгинского сельского поселения выполнен полностью обновленный раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Иные изменения, внесенные в настоящий проект, связаны с отдельными уточнениями в части отображения планируемых объектов федерального, регионального и местного значения и отображением зон с особыми условиями использования территорий поставленных на кадастровый учет.

В составе проекта подготовлен раздел «Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.

4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Баланс территории Ольгинского сельского поселения приводится в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.
Баланс территории Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По действующему генеральному плану	По проекту внесения изменений ⁴ .
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	12 253,16	12 254,35 ⁵
	в том числе:			
1.	земли сельскохозяйственного назначения	га	9 172,06	9 443,73
2.	земли населенных пунктов	га	2 177,68	2 133,78
	в том числе:			
2.1	станция Ольгинская	га	1 596,28	1543,3
2.2	х. Махин	га	338,07	347,15
2.3	х. Нижнеподпольный	га	243,33	243,33
3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	622,12	386,73
4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	8,83
5.	земли лесного фонда	га	29,7	29,68 ⁶
6.	земли водного фонда	га	250	250

⁴ С момента утверждения проекта.

⁵ Граница Ольгинского СП поставлена на учёт в ЕГРН с кадастровым номером 61:02-3.5

⁶ Площадь в соответствии с материалами лесоустройства ФГУП «Воронежлеспроект» 2005 год, за вычетом включенного в границы населенного пункта ст-ца Ольгинская участка пересечений общей площадью 0,02 га.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По действующему генеральному плану	По проекту внесения изменений ⁴ .
7.	земли запаса	га	1,6	1,6

Увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения произошло за счет корректировки границ 2-х населенных пунктов сельского поселения вследствие исключения из их границ территорий и земельных участков, необоснованно отнесенных в действующей редакции генерального плана к землям населенных пунктов.

Новая редакция баланса учитывает изменения настоящего генерального плана связанные с:

- учетом предложений по изменению (уточнению) границ 2-х населенных пунктов;
- с учетом включения в границы ст-цы Ольгинская земельного участка (участок пересечения) отнесенный по данным ЕГРН к землям населенных пунктов и по данным ГЛР имеющих пересечения с землями лесного фонда, все остальные земли лесного фонда отображены вне границ населенных пунктов;
- учетом изменения и уточнения функционального зонирования применительно к отдельным земельным участкам, отнесенным по данным ЕГРН к землям промышленности.

Настоящим балансом не учитываются возможные будущие изменения количества земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, которые в последующем будут приняты в порядке, установленном действующим законодательством, на основе измененного функционального зонирования отдельных земельных участков расположенных вне границ населенных пунктов.

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА.

Территория сельского поселения расположена в составе одной из крупнейших агломераций России на пересечении важнейших транспортных коридоров и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

- 5.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СП АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Ольгинского сельского поселения объектов федерального значения (Таблица 5.1.1).

Изменения границ отдельных населенных пунктов СП и изменения отдельных функциональных зон осуществлялись с учетом планируемых объектов федерального значения, а также с учетом характеристик зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 5.1.1.

Перечень планируемых для размещения на территории Ольгинского СП Аксайского района объектов федерального значения

№ п/п	Вид объекта ⁷	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	Автомобильные дороги федерального значения	Повышение доступности дорожной сети для населения, начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, а также строительство обходов крупнейших городов	Автомобильная дорога М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону – Краснодар - Новороссийск, в том числе строительство Восточного обхода Аксая (новый планируемый участок федеральной автодороги М-4 «Дон»)	категории IА - IБ, с 2 - 6 полосами движения	Аксайский район	до 2025 г.
2	Железнодорожные пути общего пользования	Организация скоростного движения на участках железных дорог	Москва - Адлер, реконструкция железнодорожных путей общего пользования, протяженностью 1384 км, а также строительство новой линии Прохоровка - Журавка - Чертково - Батайск	Определяются на последующих этапах проектирования	Аксайский район	до 2025 г.
3	Трубопроводный транспорт	Расширение ЕСГ для подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор) (ГП ХХ)	Магистральный газопровод (расширение ЕСГ для подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор)) ⁸	Протяженность участка магистрального газопровода в границах района – 51,5 км, мощность до 31,5 млрд. куб. метров в год	Аксайский район	до 2035 г.

⁷ В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012г. №162-р

⁸ В соответствии с действующими требованиями, в графической части проекта объекты отображены только на Фрагменте карты планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, имеющего статус документа ограниченного доступа.

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план
МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области

4		Повышение надежности газоснабжения потребителей Ростовской области и Краснодарского края	Магистральный газопровод Краснодарский край - Серпухов на участке Ленинградская - Ростов ⁹	проектный объем транспортировки газа - 12,828 млрд. куб. метров в год	Аксайский район, Истоминское сельское поселение, Ольгинское сельское поселение	до 2035 г.
---	--	--	---	---	--	------------

⁹ В соответствии с действующими требованиями, в графической части проекта объекты отображены только на Фрагменте карты планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, имеющего статус документа ограниченного доступа.

5.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Ольгинского СП Аксайского района была рассмотрена действующая редакция Схемы территориального планирования Ростовской области. В соответствии с принятыми изменениями в Схему, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 09.11.2021 № 931 «Об утверждении проекта изменений в схему территориального планирования Ростовской области», на территории сельского поселения не запланировано размещение планируемых объектов регионального значения.

5.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
(РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории Ольгинского сельского поселения объектов местного (районного) значения¹⁰ подготовлен на основе действующей редакции СТП Аксайского района Ростовской области (с учетом принятых изменений) и действующих муниципальных программ социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты местного (районного) значения, согласно приведенного ниже перечня (Табл. 5.3.1.) и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

¹⁰ В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах поселения.

Табл.5.3.1.

Планируемые для размещения на территории Ольгинского СП Аксайского района объекты местного (районного) значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Дошкольные общеобразовательные организации	Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	ст-ца Ольгинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
2		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	х. Махин, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	х. Нижнеподпольный, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4	Общеобразовательные организации	Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 400 мест, применить типовые проектные решения	ст-ца Ольгинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 200 мест, применить типовые проектные решения	х. Махин, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
6		Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 200 мест, применить типовые проектные решения	х. Нижнеподпольный, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
7	Районные и межпоселенческие дома культуры, центры народного творчества	Сельский дом культуры	Мощностью 200 мест применить типовые проектные решения	ст-ца Ольгинская, многофункциональная общественно-деловая зона	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
8	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м ² применить типовые проектные решения	х. Махин, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
9		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м ² применить типовые проектные решения	х. Нижнеподпольный, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
10	Автомобильные дороги и искусственные сооружения местного значения вне населенных	Строительство автодороги от проектируемого поселка – х. Махин – х. Нижнеподпольный до а/дороги «Подъезд от а/м «Дон» ст-ца Ольгинская – х. Верхнеподпольный – а\д	Автодорога IV технической категории, длиной 9,1 км	Ольгинское СП, от проектируемого поселка – х. Махин – х. Нижнеподпольный до а/дороги «Подъезд от а/м «Дон» ст-	до 2025г.	Устанавливается придорожная полоса

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
	пунктов	«г. Ростов-на-Дону (от а\м «Дон» - Семикаракорск – г. Волгодонск к ст-ца Старочеркасская		ца Ольгинская – х. Верхнеподпольный – а\д «г. Ростов-на-Дону (от а\м «Дон» - Семикаракорск – г. Волгодонск к ст-ца. Старочеркасская		
11		Строительство автодороги от х. Махин – до а/дороги М-4 "Дон" строительство Восточного обхода Аксая	Автодорога IV технической категории, длиной 4,8 км	Ольгинское сельское поселение	до 2032 г.	Устанавливается придорожная полоса
12	Мусороперегрузочные станции и площадки	Строительство мусороперегрузочной станции ¹¹	Мощность 6,9 тыс.т/год	Ольгинское сельское поселение	до 2025г.	Устанавливается СЗЗ 100м СанПиН 1200

¹¹ Планируемый объект перечислен в СТП Аксайского района, в действующей редакции Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области» отсутствует, соответственно в графической части проекта не отображен.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА
ТЕРРИТОРИИ МО ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АКСАЙСКОГО
РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ¹².

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории МО Ольгинское сельское поселение. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с подтоплением, затоплением территории, сильными ветрами со скоростью 25 м/сек и более, грозами, снежными заносами, градом, туманом, продолжительными дождями, природными пожарами.

Опасные геологические явления и процессы

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района отсутствуют риски возникновения опасных геологических явлений в связи с отсутствием геологически-опасных объектов.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

¹² Разделы подготовлены на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области, а так же паспорта территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

На территории МО Ольгинское сельское поселение к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация), штормовой нагон.

Затопление - это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области территория Ольгинского сельского поселения не подвержена подтоплению и затоплению в результате весеннего половодья.

Так как р. Дон в нижнем течении зарегулирована Цимлянским водохранилищем, риски возникновения подтоплений нижележащих территорий весенними паводковыми водами находятся в прямой зависимости от сверхнормативных сбросов при переполнении водохранилища. В последние годы отмечается уменьшение стока Верхнего Дона и соответственно водохранилище не наполняется даже до НПУ. В связи с вышесказанным, возникновение затопления территории весенними паводковыми водами является весьма маловероятным.

Последний раз затопление пойменной части Аксайского района весенним паводком зафиксировано в 1994 году. В 2018 году в связи с повышенными сбросовыми режимами Цимлянского гидроузла наблюдалось частичное подтопление прибрежных пойменных территорий (не более 5-7 % от площади поселения). Подтопления населенных пунктов не наблюдалось.

В результате воздействия длительных (более 1,5-2 суток) и сильных (15-18 м/с и более) ветров западного направления в реках на территории Аксайского района возникает подъем уровней воды вследствие нагонных явлений из Азовского моря и устьевых участков р. Дон.

Как показывают многолетние наблюдения, подъем уровней воды в р. Дон и р. Аксай вследствие возникновения нагонных явлений может достигать 100-120 см., в особо неблагоприятных условиях до 150 см., при этом возможен вылив воды из русел рек на пойму. Неблагоприятных и опасных отметок уровни воды не достигают. Угрозы подтопления населенных пунктов, объектов социальной сферы, ЖКХ, транспортной инфраструктуры не возникает.

Возникновение подтоплений грунтовыми водами не является характерным для территории Аксайского района Ростовской области.

На территории Аксайского района Ростовской области отсутствуют гидротехнические сооружения такого масштаба, чтобы аварии на них послужили причиной катастрофического затопления населенных пунктов и объектов экономики.

Причиной катастрофического затопления пойменной части Аксайского района может стать авария (прорыв плотины) Цимлянского водохранилища

Вид гидротехнических сооружений - водохранилищный гидроузел.

Основные гидротехнические сооружения напорного фронта Цимлянского гидроузла: 3 земляные плотины, бетонная водосливная плотина, гидроэлектростанция, совмещенная с рыбоподъемником, головное водозаборное сооружение Донского магистрального канала. Указанные гидротехнические сооружения относятся к сооружениям I класса - гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности. В состав гидроузла входят также судоходные сооружения - два однокамерных судоходных шлюза.

Затоплению вследствие аварии на ГТС может подвергнуться северная пониженная часть земель сельского поселения, относящаяся к левобережным пойменным землям реки Дон.

При различных сценариях развития аварии на плотине Цимлянского водохранилища характеристики волны прорыва существенно различаются: время дохождения волны прорыва до границы Аксайского района оценивается от 8-10 часов до 2-3 суток, глубина затопления пойменной части района предполагается от 1-1,5 до 8,0 метров.

В низменной, пойменной части района находятся территории Старочеркасского, Ольгинского, Истоминского, Ленинского, частично Большелогского, Ольгинского сельских поселений и часть Аксайского городского поселения.

- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;
- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;
- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;
- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;
- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую обязательным требованиям квалификацию работников эксплуатирующей организации;
- создавать и поддерживать в состоянии готовности локальные системы оповещения на гидротехнических сооружениях I и II классов;
- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;
- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;
- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;
- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;
- обеспечивать внесение в Регистр сведений о гидротехническом сооружении;
- обеспечивать проведение аттестации работников по вопросам безопасности гидротехнических сооружений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 настоящего Федерального закона ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

Возможная обстановка, связанная с рисками затопления (подтопления), формируемыми другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами).

Территория сельского поселения не подвержена затоплениям (подтоплениям), формируемыми другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами).

Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Ольгинского СП к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 20 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Ольгинского СП подвержена бурям. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Природные и техногенные пожары

Природные пожары.

В соответствии с паспортом территории Ольгинского СП Аксайского района на территории Ольгинского СП существует незначительная вероятность возникновения природных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Лесные пожары.

На территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района отсутствуют населенные пункты, потенциально-опасные объекты и объекты экономики, попадающие в зону возможных лесных пожаров (на территории района отсутствуют населенные пункты и объекты, входящие в перечень, приведенный в Постановлении Администрации Ростовской области от 02.04.2014 № 223).

Торфяные пожары.

На территории Ольгинского поселения Аксайского района отсутствуют населенные пункты, потенциально-опасные объекты и объекты экономики, попадающие в зону возможных лесных пожаров (на территории района отсутствуют населенные пункты и объекты, входящие в перечень, приведенный в Постановлении Администрации Ростовской области от 02.04.2014 № 223).

Ландшафтные пожары.

Угрозе возникновения ландшафтных пожаров (горение травы, камыша) подвержена значительная часть территории сельского поселения, включая земли всех населенных пунктов, садоводческих товариществ и коттеджных поселков. Особую угрозу представляют собой ландшафтные пожары в пойменной части, где в связи с затрудненным доступом горение травы и камыша может охватывать значительные площади, достигая размеров в десятки гектар.

На территории Аксайского района, в том числе Ольгинского СП, отсутствуют водоемы, предназначенные для забора воды при тушении природных пожаров БЕ-200ЧС. Ближайший водоем, пригодный для забора воды самолетом-амфибией БЕ-200ЧС – Таганрогский залив (расстояние 55-60 км).

Техногенные пожары.

В соответствии с паспортом территории Ольгинского СП Аксайского района риск возникновения техногенных пожаров на территории муниципального образования существует, в связи с возможным возникновением ЧС на АЗС, котельных, магистральных газопроводах.

Основными причинами техногенных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и т.д.

6.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории МО Ольгинское сельское поселение имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Ольгинского СП Аксайского района на территории Ольгинского СП, могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей дизентерией и острыми кишечными инфекциями.

На территории МО Ольгинское сельское поселение существует риск возможного возникновения эпидемии птичьего гриппа, эпидемии африканской чумы свиней.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.).
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.).
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций.
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.
- создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию Ольгинского сельского поселения животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС.

- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней.
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров.
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Биологическую опасность для населения МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района могут так же представлять скотомогильники, расположенные на территории района.

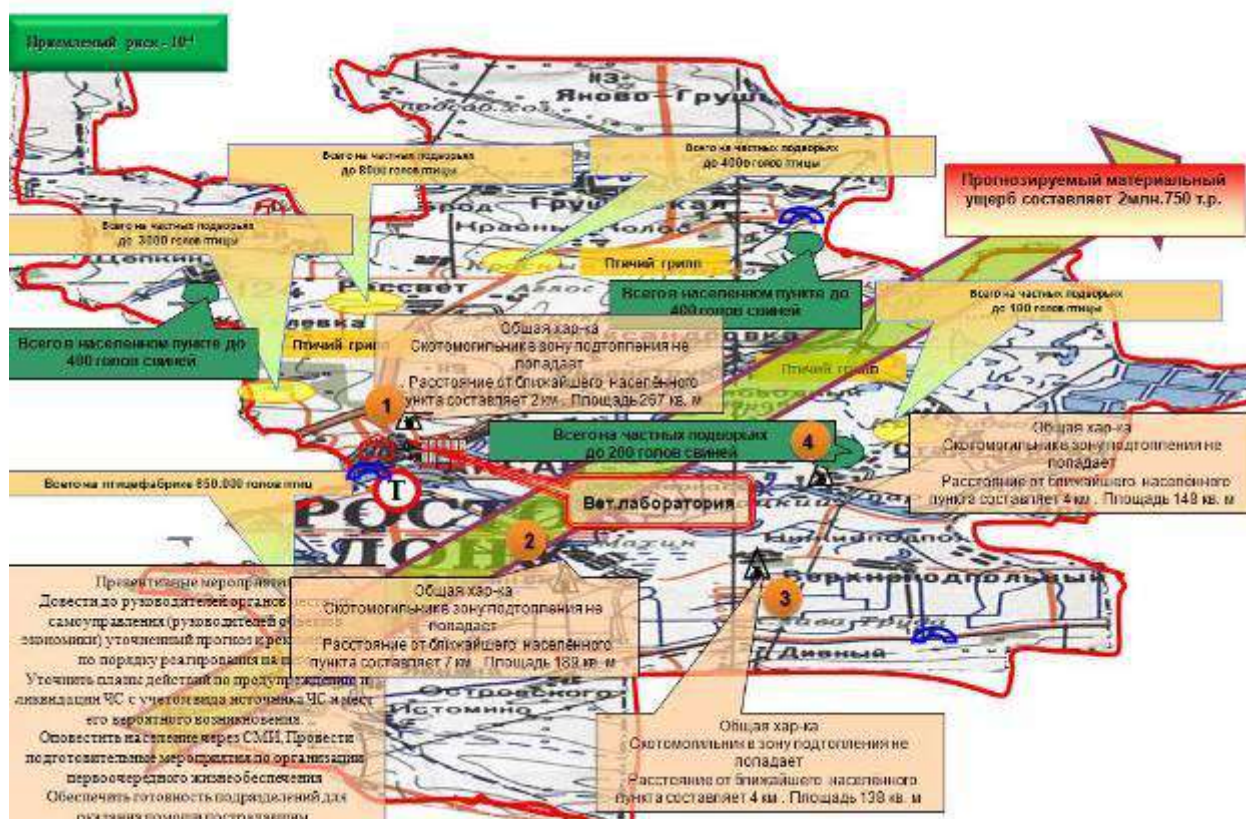


Рис. 6.2.1.

Зоны, неблагоприятные по санитарно - эпидемиологическим показателям на территории Аксайского района Ростовской области

Наибольшую угрозу для функционирования МО Ольгинское сельское поселение представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной

ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО Ольгинское сельское поселение:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» представлен в таблице 6.2.1

Табл. 6.2.1
Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС.

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
	Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
	Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур
	Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Чрезвычайные ситуации на	-	-

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
электроэнергетических системах		
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора)	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте	-	-

Потенциально опасный объект: это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, котельных, подстанциях, трансформаторных подстанциях, магистральных газопроводах, ГРП, газопроводах высокого давления.

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Категоризация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 августа 2020 года №1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на шесть категорий:

- потенциально опасные объекты 1 категории опасности (особо высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации федерального характера;
- потенциально опасные объекты 2 категории опасности (чрезвычайно высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера;
- потенциально опасные объекты 3 категории опасности (высокий

уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации регионального характера;

- потенциально опасные объекты 4 категории опасности (повышенный уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера;
- потенциально опасные объекты 5 категории опасности (средний уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;
- потенциально опасные объекты 6 категории опасности (низкий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации не выше локального характера.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций района, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно максимально снизить вероятность их возникновения на территории поселения, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель.

Химически-опасные объекты

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района химически-опасных объектов нет.

Радиационно-опасные объекты

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района радиационно-опасных объектов нет.

Пожаровзрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории поселения относятся пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, котельных, подстанциях, трансформаторных подстанциях, магистральных газопроводах, ГРП, газопроводах высокого давления.

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- Подстанция 110/35/10 кВ;
- Трансформаторные подстанции;
- Котельные;
- АЗС;
- Склады ГСМ;
- Магистральный газопровод «Новопсков-Аксай-Моздок» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа;
- Магистральный газопровод «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
- Газопровод-отвод от МГ «Северный Кавказ-Центр» к ГРС «Ростов-4»;

- Магистральный газопровод «Северный Кавказ-Центр»;
- Магистральный газопровод «Ленинградская - Ростов»;
- ГРС;
- Газораспределительные пункты;
- Газопроводы высокого давления.

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории Ольгинского сельского поселения необходимо выделить склады ГСМ, АЗС, котельные и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Аварийные разливы нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:

- 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
- 150 м при длительном истечении.
- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.
- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного

разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах МО Ольгинское сельское поселение может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах более 20 м/сек. с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту территории Ольгинского СП Аксайского района существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС 110/35/10 кВ, ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Согласно паспорту территории Ольгинского СП Аксайского района существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на системах снабжения населения питьевой водой, на коммунальных газопроводах при нарушениях и повреждениях, вызванных другими ЧС природного (повышение уровня грунтовых вод, затопление территории), техногенного характера (взрывы, пожары, обрушение зданий, сооружений, транспортные аварии). Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

Чрезвычайные ситуации на транспорте

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.

По территории Ольгинского сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а так же пожаро-взрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м³.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит $S=3000 \text{ м}^2$, диаметр разлива $d=61,8 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 53,6 \text{ м};$
- порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 74,5 \text{ м}.$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 58 \text{ м};$
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{ кПа} \quad R_D = 83 \text{ м};$
- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{ кПа} \quad R_D = 113 \text{ м};$
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{D_{II}} = 243 \text{ м}.$

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»:

- эффективный диаметр «огненного шара» $D_s = 110,4 \text{ м};$
- время существования «огненного шара» $t_s = 15,257 \text{ с};$
- зона смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 230 \text{ м};$
- зона порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 297 \text{ м}.$

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит $S=1530 \text{ м}^2$, диаметр разлива $d=31,5 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\kappa B m}{m^2}$ $R_{D_L} = 29,1 м$;
- порогового поражения $q = 4 \frac{\kappa B m}{m^2}$ $R_{D_{п}} = 41 м$.

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{кПа}$
 $R_{D_L} = 45 м$;
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{кПа}$ $R_D = 67,2 м$;
- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{кПа}$ $R_D = 90 м$;
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{кПа}$
 $R_{D_{п}} = 191 м$.

Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.

1. *Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ).* Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. *Составление характеристики перевозимого ОГ.* Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, номер по списку ООН, условия

перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида.

6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта.

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района существуют риски возникновения ЧС при полетах над территорией района, взлёте и посадке, связанные с падением воздушных судов.

Риски возникновения ЧС, связанные с крушением воздушного судна обусловлены:

- отказ двигателя (техническая неполадка);
- ошибка пилота (человеческий фактор);
- с неблагоприятными метеоусловиями;
- теракт (воздействие третьих лиц).

Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта.

В соответствии с паспортом территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района на территории поселения существует вероятность возникновения ЧС на Александровском ковше (ООО «ТЭК» «Ростовский порт» Аксайский район, ст-ца Ольгинская, ул.Левобережная, 17), на речном транспорте, а так же при переходе через р. Дон автодорожного моста «Аксайский» в 1 км ниже по течению от г. Аксай, переходе через р. Дон магистральных газопроводов (дюкеры), район ур. Каплица в 6 км ниже по течению от ст-цы Старочеркасской – местное сужение фарватера, обмеление фарватера, запрет якорной стоянки.

Риски возникновения ЧС на объектах трубопроводного транспорта.

Через территорию МО Ольгинское сельское поселение транзитом проходят участки:

- Магистральный газопровод «Новопсков-Аксай-Моздок» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа;
- Магистральный газопровод «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
- Газопровод-отвод от МГ «Северный Кавказ-Центр» к ГРС «Ростов-4»;
- Магистральный газопровод «Северный Кавказ-Центр»;
- Магистральный газопровод «Ленинградская - Ростов».

Так же на территории поселения расположены ГРС, ГРП, газопроводы высокого и среднего давления.

Согласно паспорту территории Ольгинского СП Аксайского района существует риск возникновения природных и техногенных аварийных чрезвычайных ситуаций, связанный с разгерметизацией газопроводов.

6.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

На территории МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», ОП №1 44 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», Донской СЦ МЧС России, Отдел МВД России по Аксайскому району, ГИБДД Аксайского района, ОГ КЧСиОПБ Аксайского района, 201 ПЧ ГКУ РО «ППС РО», ПСО «Южный» ГКУ РО «ПСС РО», 620 ПЧ ООО «Защита-Дон», 315 ПЧ МБУ АР «УПЧС» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по Аксайскому району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС,
- МОМВД,
- ГИБДД.
- больницы;
- бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;

- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально–технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);
- сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории МО Ольгинское сельское поселение.

В настоящее время прикрытие МО Ольгинское сельское поселение осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», ОП №1 44 44 ПСЧ ФГКУ «5 ОФПС по РО», Донской СЦ МЧС России, Отдел МВД России по Аксайскому району, ГИБДД Аксайского района, ОГ КЧСиОПБ Аксайского района, 201 ПЧ ГКУ РО «ППС РО», ПСО «Южный» ГКУ РО «ПСС РО», 620 ПЧ ООО «Защита-Дон», 315 ПЧ МБУ АР «УПЧС» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования (расположенные вне границ МО Ольгинское СП).

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

Необходимо предусмотреть оборудование подъездов с твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения.

6.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории МО Ольгинское сельское поселение предусматривается:

- запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного катастрофического затопления территории при аварии на гидротехнических сооружениях - Цимлянском водохранилищном гидроузле;
- применение мероприятий по защите от затопления, инженерно-техническое благоустройство береговой линии (строительство берегозащитных сооружений, дамб обвалования);
- защита от ветрового воздействия;
- защита от атмосферных осадков;
- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории МО Ольгинское сельское поселение предусматривается:

- в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории МО в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется, возможно строительство новых АЗС. Необходим постоянный мониторинг за пожаро- взрывоопасными объектами – АЗС, складами ГСМ, котельными, ТП и др.;
- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;
- мониторинг за техническим состоянием автомобильных дорог.

Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновения ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные условия для роста численности населения МО Ольгинское сельское поселение, развития социальной инфраструктуры (строительство объектов медицины, школ, детских садов) и всей инфраструктуры сельского поселения в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения муниципального образования необходимо использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

6.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО
ХАРАКТЕРА.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация), штормовой нагон;
- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- природные пожары.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
 - Подстанция 110/35/10 кВ;
 - Трансформаторные подстанции;
 - Котельные;
 - АЗС;
 - Склады ГСМ;
 - Магистральный газопровод «Новопсков-Аксай-Моздок» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа;
 - Магистральный газопровод «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
 - Газопровод-отвод от МГ «Северный Кавказ-Центр» к ГРС «Ростов-4»;
 - Магистральный газопровод «Северный Кавказ-Центр»;
 - Магистральный газопровод «Ленинградская - Ростов»;
 - ГРС;
 - Газораспределительные пункты;
 - Газопроводы высокого давления.
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ПС 110/35/10 кВ, ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ);

- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопроводные сети, ГРП, сети газоснабжения, сети теплоснабжения, котельные).
- риск возникновения ЧС на автомобильном транспорте, речном транспорте, воздушном транспорте.
- риск возникновения ЧС на трубопроводном транспорте.
- риск возникновения ЧС при аварии на гидротехнических сооружениях – Цимлянском водохранилищном гидроузле.

Перечень использованных нормативных документов:

1. Паспорт территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
9. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
11. ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
12. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
13. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Ольгинского сельского поселения, подлежащие отображению в соответствии с ст. 4.3 Закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 N 853-ЗС (ред. от 19.06.2018). Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованны с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства), на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Ольгинского сельского поселения (Таблица 7.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Табл. 7.1.

Перечень видов планируемых объектов местного значения

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ольгинского СП электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ	

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	Газоснабжение	Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) ¹³	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ольгинского СП газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Газораспределительные пункты (ГРП)	
		Газопроводы высокого и среднего давления	
	Теплоснабжение	Магистральные сети	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ольгинского СП теплоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Котельные	
		ЦТП, Насосные станции	
	Водоснабжение	Водозаборы	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ольгинского СП водоснабжением. Улучшение условий проживания населения города, повышение качества

¹³ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		Водоочистные сооружения, насосные станции	питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Магистральные сети	
	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения	Улучшение условий проживания населения города. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Канализационные насосные станции на магистральной сети	
		Магистральные сети	
	Сети и сооружения дождевой канализации	Каналы и магистральные сети дождевой канализации	Улучшение условий проживания населения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Очистные сооружения дождевой канализации	
2	Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания	Транспортно-пересадочные узлы, автостанции внутрипоселкового транспорта	Улучшение условий проживания населения , повышение инвестиционной привлекательности Ольгинского СП
3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов	Улучшение условий проживания населения , повышение инвестиционной привлекательности Ольгинского СП, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
		Главные улицы и дороги в границах населенного	
		Иные объекты улично-дорожной сети	

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
4	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения
5	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища, крематории, колумбарии	Повышение качества оказания ритуальных услуг.
6.	Иные объекты	Инженерные сооружения ¹⁴ (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера.
		Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы ¹⁵	Повышение уровня пожарной безопасности на территории СП. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах Ольгинского СП.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Ольгинского сельского поселения выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ольгинского сельского поселения».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ольгинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

¹⁴ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

¹⁵ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории Ольгинского СП Аксайского района Ростовской области представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия.

Не отображены в графической части проекта, на основании информации, предоставленной Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области¹⁶. В разделе 8.1. приводятся перечни ОКН, расположенных в границах Ольгинского СП Аксайского района.

- 2) защитная зона объекта культурного наследия.

При отсутствии установленной охранной зоны ОКН устанавливается защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

В графической части проекта не отображены защитные зоны, так как для ОКН, расположенных в границах сельского поселения, в соответствии с ч.2, ст.34.1 Федерального закона РФ от 25.06.2002г. №73-ФЗ, не устанавливаются защитные зоны.

- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

- 4) придорожные полосы автомобильных дорог.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с проектом планировки территории по объекту «М-4 "Дон" Москва - Воронеж-Ростов-на-Дону–Краснодар-Новороссийск, строительство Восточного обхода г. Аксая»

- 5) охранный зона трубопроводов (газопроводов).

Отображены в графической части проекта¹⁷.

- 6) охранный зона линий и сооружений связи.

¹⁶ Письмо Комитета по охране ОКН Ростовской области №20/2270 от 17.06.2022

¹⁷ В целях соблюдения требований Приказа Минэкономразвития РФ от 27.02.2017г. №1 отображены с точностью, соответствующей М 1:100 000.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

7) приаэродромная территория.

Отображена в графической части проекта.

8) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Не отображены в проекте по причине отсутствия в границах СП.

9) водоохранная (рыбоохранная) зона.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранной зоны устанавливается в соответствии с ч.15 – 16.3 ст.65 Водного кодекса РФ.

10) прибрежная защитная полоса.

Отображена в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и Водным кодексом РФ.

11) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

12) зоны затопления и подтопления.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

13) санитарно-защитная зона.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

14) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

15) рыбохозяйственная заповедная зона.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

16) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

17) охранный зона тепловых сетей.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ниже приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Отображены в проекте в соответствии с Перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Ольгинского СП Аксайского района, приведенном в разделе 6 настоящего сшива.

Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории Ольгинского СП Аксайского района. В пределах МО находятся месторождения полезных ископаемых.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки».

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления услуг Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденных приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53.

Выводы.

1. Территория Ольгинского СП Аксайского района характеризуется наличием зон с особыми условиями использования территории. Значительное количество земельных участков в его границах находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на их хозяйственное использование.
2. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны, и зоны подверженные ЧС природного и техногенного характера.
3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию проекта внесения изменений генерального плана Ольгинского СП:

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

8.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района представлены¹⁸:

11 объектами археологического наследия федерального значения;

1 объектом культурного наследия регионального значения;

2 выявленными объектами культурного наследия (объекты археологического наследия).

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, расположенных в границах Ольгинского сельского поселения, приведен в таблице 8.1.1. Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах Ольгинского сельского поселения, приведен в таблице 8.1.2. Перечень выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), расположенных в границах Ольгинского сельского поселения, приведен в таблице 8.1.3.

Таблица 8.1.1.
Перечень объектов археологического наследия федерального значения,
расположенных в границах Ольгинского СП

№ п/п	Наименование объекта	Постановление об утверждении границ территории объекта
1	Стоянка "Аксайский ковш"	Постановление от 15.10.2021 №20/01-01/1950
2	Курганная группа "Махин I" (10 курганов)	Постановление от 09.11.2020 №20/01-01/4174
3	Курганная группа "Ольгинский I" (2 кургана)	Постановление от 12.11.2020 №20/01-01/4401
4	Поселение "Шишловка II"	Постановление от 10.12.2020 №20/01-01/5076
5	Поселение "Шишловка I"	Постановление от 14.12.2020 №20/01-01/5193
6	Курганная группа "Нижне-Подпольный II" (2 кургана)	Постановление от 09.11.2020 №20/01-01/4179
7	Курганная группа "Нижне-Подпольный I" (3 кургана)	Постановление от 09.11.2020 №20/01-01/4176
8	Курган "Татарский I"	Постановление от 19.08.2020 №20/01-01/2875
9	Курган "Подпольный IX"	Постановление от 13.11.2020 №20/01-01/4429

¹⁸ По данным, предоставленным Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области

№ п/п	Наименование объекта	Постановление об утверждении границ территории объекта
10	Курган "Нижне-Подпольный III"	Постановление от 09.11.2020 №20/01-01/4178
11	Стоянка "Аксайский мост"	Постановление от 15.10.2021 №20/01-01/1951

Таблица 8.1.2.
Перечень объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в границах Ольгинского СП

№ п/п	Наименование объекта	Постановление об утверждении границ территории объекта
1	Ольгинская дамба	Постановление от 30.11.2020 №20/01-01/4835

Таблица 8.1.3.
Перечень выявленных объектов культурного наследия (объектов
археологического наследия), расположенных в границах Ольгинского СП

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта археологического наследия
1	Поселение "Верхнеподпольное III"	Ростовская область, Аксайский район, в 0,5 км к востоку от х.Нижнеподпольный
2	Курганный могильник "Ольгинский II"	Ростовская область, Аксайский район, на юго-восточной окраине ст-цы. Ольгинская

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Ольгинского СП, отображены в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) в виде соответствующего условного знака, с отображением территорий ОКН, установленных охранных зон¹⁹.

В соответствии с п. 1 ст. 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

При планировании работ на земельных участках в границах территорий упомянутых выше объектов культурного наследия необходимо руководствоваться

¹⁹ В случае их установления

требованиями п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которыми работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5¹ Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу.

8.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время в границах Ольгинского СП Аксайского района особо охраняемые природные территории отсутствуют.

8.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ.

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены в соответствии со сведениями ЕГРН:

- границы Атаманского участкового лесничества Шахтинского лесничества Ростовской области в соответствии со сведениями ЕГРН (Учетный номер – 61.00-6.972)).

Согласно данным ГЛР в границах Аксайского района числится 207 га городских лесов. В соответствии с п. 1.4.2 распоряжения губернатора Ростовской области №112 от 26 апреля 2019 года «Об утверждении лесного плана Ростовской области на 2019-2028 годы» все городские леса в Аксайском районе, площадью 207 га, расположены в границах Аксайского городского поселения. Соответственно, в границах Ольгинского сельского поселения городские леса отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 Копия постановления Администрации Аксайского района от 01.11.2021 № 750 (в составе сшива);
2. Приложение №2 Копия выписка из государственного лесного реестра №17 от 20.07.2022г. (в составе сшива).
3. Приложение №3 Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок 61:02:0090102:801;
4. Приложение №4 Копия свидетельства на земельный участок 61:02:0090102:801.
5. Приложение №5 Копия письма Межрегионального управления Росприроднадзора по РО и Республики Калмыкия от 13.09.2021г. №04-04-04/6037;
6. Приложение №6 Копия письма Комитета по охране ОКН РО по охране ОКН РО от 01.10.2021г. №20/3712 и 05.02.2022г. №20/570;
7. Приложение №7 Копия письма Минприроды РО от 08.09.2022г. №28.2-КО.5/3769
8. Приложение №8. Копия письма Минприроды РО от 18.01.2023 г. №28.3-3.3/126
9. Приложение №9. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 16.01.2023 г. №20/108
10. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (на отдельном листе);
11. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (фрагмент карты)
12. Карта зон с особыми условиями использования территории (на отдельном листе);
13. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (на отдельном листе);

Приложение 1. Копия постановления Администрации Аксайского района от
01.11.2021 № 750.



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01. 11. 2021

№ 750

г. Аксай

О разрешении подготовки проекта
о внесении изменений в генеральный
план Ольгинского сельского поселения
Аксайского района Ростовской области

Рассмотрев заключения комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района от 16.07.2021, в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Порядком подготовки и утверждения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 19.06.2017 № 284,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации
Аксайского района



С.Н. Бодряков

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района

Приложение 2. Копия выписки из государственного лесного реестра №17 от
22.07.2022г.

Выписка из государственного лесного реестра №17

Информация о лесах

Адрес (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, Шахтинское лесничество, Атаманское (Пригородное) участковое лесничество, квартал 90, 91, 101.
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Площадь: 65 га

Особые отметки: На части кв. 101 имеется 8 лесных участков, предоставленных в аренду:

- ООО «Дон», договор аренды от 05.10.2007 № 11, вид использования - «Осуществление рекреационной деятельности», общая площадь 0,66 га, КН 61:02:600014:1022 (срок аренды с 05.10.2007 по 17.12.2055);

- ИП Завьялов Роман Николаевич, договор аренды от 09.10.2007 № 15, вид использования - «Осуществление рекреационной деятельности», общая площадь 0,32 га, КН 61:02:600014:1016 (срок аренды с 09.10.2007 по 26.10.2055);

- Мирошниченко Дмитрий Вячеславович, договор аренды от 10.10.2007 № 17, вид использования - «Осуществление рекреационной деятельности», общая площадь 0,4375 га, КН 61:02:600014:1018 (срок аренды с 10.10.2007 по 29.10.2055);

- ООО «АкРос», договор аренды от 01.11.2007 № 26, вид использования - «Осуществление рекреационной деятельности», общая площадь 0,21 га, КН 61:02:600014:0029 (срок аренды с 01.11.2007 по 18.12.2055);

- Лепилина Анна Ивановна, договор аренды от 26.06.2008 № 60, вид использования - «Осуществление рекреационной деятельности», общая площадь 0,12 га, КН (номер ГЛР) 61:02:000700:16568 (5-2008-02) (срок аренды с 26.06.2008 по 25.06.2057);

- АО «Судостроительный-судоремонтный завод «Мидель», договор аренды от 24.02.2011 № 311, вид использования - «Осуществление рекреационной деятельности», общая площадь 0,195 га, КН (номер ГЛР) 61:02:000700:16568 (3203-2010-11) (срок аренды с 24.02.2011 по 23.02.2060);

- Харжиев Вячеслав Сергеевич, договор аренды от 12.09.2016 № 578, вид использования - «Осуществление рекреационной деятельности», общая площадь 0,47 га, КН 61:02:0600014:1015 (срок аренды с 12.09.2016 по 11.09.2065);

- Харжиев Вячеслав Сергеевич, договор аренды от 12.09.2016 № 579, вид использования - «Осуществление рекреационной деятельности», общая площадь 0,36 га, КН 61:02:0600014:1817 (срок аренды с 12.09.2016 по 11.09.2065).

На части кв. 90 установлен 1 публичный сервитут «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», Управление коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района.

Имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ) в кв. 101.

(сведения об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов)

Состав земель лесного фонда и земель иных категорий, на которых расположены леса

Наименование субъекта Российской Федерации								Ростовская область										
Наименование лесничества (лесопарка)								Шахтинское										
								площадь - кв. км запас - тыс. куб. м территория - кв. км										
Наименование муниципального района (городского округа)	Площадь, подлежащая учету района (городского округа), кв. км (тыс. км²)	Наименование участка лесничества	Площадь земель, на которых расположены леса								% территории, занятой лесами	Запас древесины				Всего площадь лесов		
			Лесов, в отношении которых ведется учет лесного фонда	в том числе по целевому назначению лесов			Лесов, в отношении которых ведется учет лесного фонда	в том числе по целевому назначению лесов (по целевому назначению лесов)				в том числе лесов, в отношении которых ведется учет лесного фонда		Всего	в том числе по целевому назначению лесов, в отношении которых ведется учет лесного фонда			
				защитных	защитных	защитных		защитных	защитных	защитных		защитных	защитных					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Ростовская область																		
Земли лесного фонда		Атаманское (Пригородное)	-	65	-	-	-	55,6	-	50,2	-	0,555	-	0,002	-	-	-	65

Таксационная характеристика (год последнего лесоустройства - 2005)

Лесничество: ШАХТИНСКОЕ

Участковое лесничество: Атаманское (Пригородное)

Категория защитных лесов: ценные леса (государственные защитные лесные полосы)

Квартал 90

N	Состав	я	Воз	Вы	Ди	Кл	Во	Тип	Зап	сыр	р	К	Запас	лес	МЗ	
виде	Подрос	р				ни			лес	МЗ	л					
ла	Подлес	у	ра	со	ам	во	тед	леса					сухо	ед	захл	
	Почва	с				зр			на	д	т	т	стол	дер		Хозяйственные
	Особен	ст	да	ет					1	га	ч	по	о			об
Пло	высота	вы				тр		ТЛУ		сос	в	ста			ши	мероприятия
щадь	Хар-ка	со				пол			на	тав	а	рого	ре			
га	л/к	да				во	но		выпе	лик	р		дин	лик		
	и пр	ар				зр	та		де	ши	н			вид		

1 лесные культуры

4,3 5ДН 1 47 15 22 3 2 ДСО 10 22

4ЯЗ 15 2 , 7 Д2 43 17

1КЛО 4

+ КЛЯ

подлесок: КЛЯ СВД СР ГУСТ

культуры-58 г., ВСПАШ, ВОРОЗД., ПОСАДКА РУЧНАЯ, состояние

ХОРОШИЕ

ПОЧВЫ ЛЕСОПРИГОДНЫЕ, 2-ой КЛАСС СОСТОЯНИЯ

2 ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

,3 ширина 40,0 м, протяженность 0,1 км, ЧИСТАЯ

3 лесные культуры

1,4 5ДН 1 47 17 24 3 2 ДСО 14 10 3

4ЯЗ 17 16 22 2 , 8 Д2 20 8 3

1КЛО 16 20 2 3

подлесок: СВД КЛЯ ГУСТОЙ

культуры-58 г., ВСПАШ, ВОРОЗД., ПОСАДКА РУЧНАЯ, состояние

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ

ПОЧВЫ ЛЕСОПРИГОДНЫЕ, 1-й КЛАСС СОСТОЯНИЯ

4 СОЛОНЧЫ

1,6

Р/У 3 ВОЗ ПЕР
10%

Лесничество: ШАХТИНСКОЕ

Участковое лесничество: Атаманское (Пригородное)

Категория защитных лесов: ценные леса (государственные защитные лесные полосы)

Квартал 91

N	Состав	я	Воз	Вы	Ди	Кл	Во	Тип	Зап	сыр	р	К	Запас	лес	МЗ
выде	Подрос	р				ни			лес	МЗ	л				
ла	Подлес	у	ра	со	ам	во	тед	леса					сухо	ед	закл
	Почва	с				зр			на	д	т	т	стоя	дер	
	Особен	ст	та	ет					1	д	а	ч	по	о	
Пло	выпела	ам				тр		ТЛУ		сос		в	ста		ши
щадь	Хар	ка	со			р		пол	на	та	в	а	рого	ре	
га	л/к	да				во	но		выпе	лях	р		дин	лик	
	и пр	яр				зр	та		де	ши	н			вид	

- 1 лесные культуры
 - 6 8ДН 1 53 14 20 3 3 ДСО 9 4
 - 2ЯЗ 14 2 ,7 Д1 5 1
 подлесок: СВД ЯЗ ГУСТОЙ
 культуры-52 г., ВСПАШ, ВОРОЗД., ПОСАДКА РУЧНАЯ, состояние ХОРОШИЕ
 ПОЧВЫ ЛЕСОПРИГОДНЫЕ, 2-ой КЛАСС Состояния
 - 2 ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
 - 1 ширина 10,0 м, протяженность 0,1 км, ЧИСТАЯ
 - 3 СОЛОНЧИ
 - 2
 - 4 ТРАССЫ МЕЛИОРАТИВНЫЕ
 - 1 ширина 20,0 м, протяженность 0,1 км, ЧИСТАЯ
 - 5 СОЛОНЧИ
 - 2
 - 6 лесные культуры
 - 2,7 8ДН 1 53 18 26 3 2 ДСО 13 17
 - 4ЯЗ 18 17 20 2 ,7 Д2 35 14
 - 1ТК 21 36 4
 + ВМ
 подлесок: КЛО ЯЗ ГУСТОЙ
 культуры-52 г., ВСПАШ, ВОРОЗД., ПОСАДКА РУЧНАЯ, состояние ХОРОШИЕ
 ПОЧВЫ ЛЕСОПРИГОДНЫЕ, 2-ой КЛАСС Состояния
 - 7 ТРАССЫ МЕЛИОРАТИВНЫЕ
 - 1 ширина 20,0 м, протяженность 0,1 км, ЧИСТАЯ
 - 8 лесные культуры
 - 4,0 7ДН 1 53 18 24 3 2 ДСО 12 34
 - 3ЯЗ 17 16 16 2 ,7 Д2 48 14
 + КЛО
 подлесок: КЛО ЯЗ СВД ГУСТОЙ
 культуры-52 г., ВСПАШ, ВОРОЗД., ПОСАДКА РУЧНАЯ, состояние ХОРОШИЕ
 ПОЧВЫ ЛЕСОПРИГОДНЫЕ, 2-ой КЛАСС Состояния
 - 9 ТРАССЫ МЕЛИОРАТИВНЫЕ
 - 1 ширина 20,0 м, протяженность 0,1 км, ЧИСТАЯ
 - 10 лесные культуры
 - 1,2 8ДН 1 53 19 24 3 1 ДСО 14 14
 - 2ЯЗ 19 2 ,7 Д2 17 3
 подлесок: СВД ЯЗ СР ГУСТ
 культуры-52 г., ВСПАШ, ВОРОЗД., ПОСАДКА РУЧНАЯ, состояние ХОРОШИЕ
 ПОЧВЫ ЛЕСОПРИГОДНЫЕ, 2-ой КЛАСС Состояния
 - 11 СКОТОПРОГОН
 - 4

Лесничество: ШАХТИНСКОЕ

Участковое лесничество: Атаманское (Пригородное)

Категория защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах

Квартал 101

N	Состав	я	Воз	Вы	Ди	Кл	Во	Тип	Зап.сырор	K	Запас	лес.м3
виде	Подрос	р				ни			лес.м3	л		
ла	Подлес	у	ра	со	ам	во	тет	леса			сухо:ед	захл
	Почва	с				эр			на	в т	т:стоя	дер
	Особен	ст	та	ет					1 га	ч.по	о	об
Пло	выдела	вы				гр		ТЛУ		сос	в:ста	щй
шадь	Хар-ка	со				р		пол		на	тав	а:рого
га	л/к	та				во	но			выде	ляю	р
	и пр	яр				эр	та			ле	шим	н
												вид

1 лесные культуры

4,6 9ТК 1 35 17 24 7 4 0 21 87 3

1В 17 15 22 4 ,7 СЗ 97 10 3

+ ТВ

подлесок: ЛХ СВД РЕДКИЙ

культуры-70 г., ВСПАШ.ВОРОЗД., ПОСАДКА РУЧНАЯ, состояние

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ

2-ой КЛАСС ДЕГРЕССИИ

озу: УЧ-КИ ЛЕСА В РАДИУСЕ 1 КМ ВОКРУГ НАС.ПУНКТА.

2 лесные культуры

,5 5ТК 1 45 20 26 9 4 0 19 5 3

5В 18 16 20 4 ,6 СЗ 10 5 3

культуры-60 г., ВСПАШ.ВОРОЗД., ПОСАДКА РУЧНАЯ, состояние

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ

2-ой КЛАСС ДЕГРЕССИИ

озу: УЧ-КИ ЛЕСА В РАДИУСЕ 1 КМ ВОКРУГ НАС.ПУНКТА.

3 биополяна

1,6

4 лесные культуры

3,3 10ТК 1 44 22 28 9 4 0 33 109 3 3

+ ТП 22 4 ,8 СЗ 109

подлесок: АМ БЯР СВД ГУСТОЙ

культуры-61 г., ВСПАШ.ВОРОЗД., ПОСАДКА РУЧНАЯ, состояние

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫЕ

2-ой КЛАСС ДЕГРЕССИИ

озу: УЧ-КИ ЛЕСА В РАДИУСЕ 1 КМ ВОКРУГ НАС.ПУНКТА.

Итого по кварталу

10,0 216 3

по составляющим породам

В 15

ТК 201

ВЫБ.САНР.1 04

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

С.В. Красавин
(Ф.И.О.)

Дата 20.07.2022

Подпись



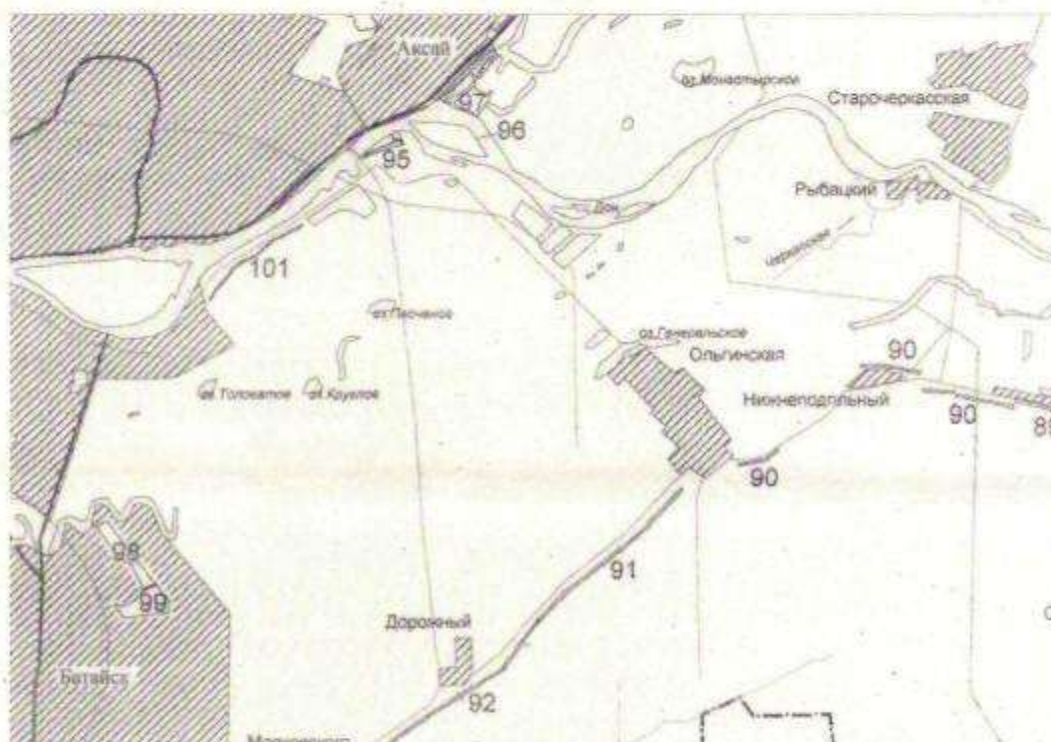
Карта-схема
(выкопировка из лесоустроительного плана лесонасаждения)

Ростовская область, Аксайский район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Шахтинское (название)

Участковое лесничество Атаманское (Пригородное) (название)

Квартал: 90, 91, 101.



Примечание: Для вычерчивания схемы расположения участка использованы фрагменты картографических материалов лесоустройства – план лесонасаждения 2005 г. (М 1:25000). Масштаб не сохранен.

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра С.В. Красавин
(Ф.И.О.)

Дата 20.07.2022

Подпись



Карта-схема
(выкопировка из лесоустроительного планшета)

Ростовская область, Аксайский район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

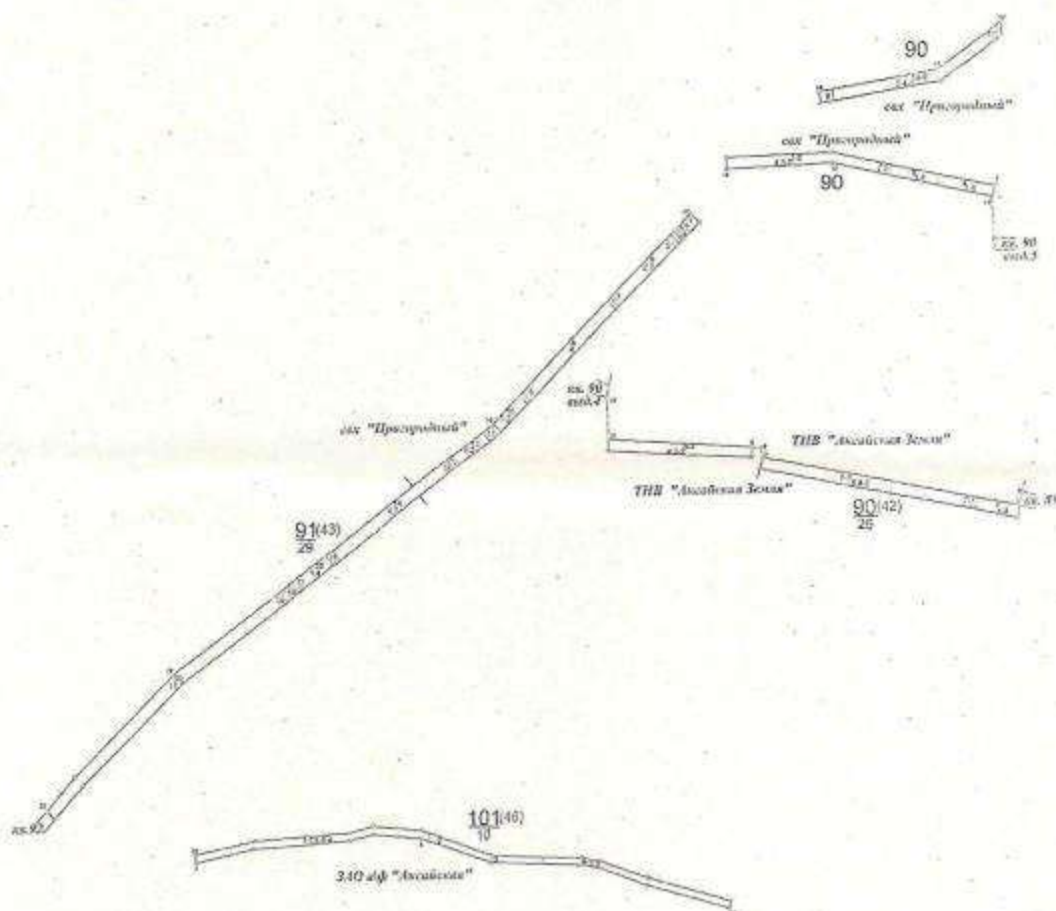
Лесничество (лесопарк) Шахтинское

(название)

Участковое лесничество Атаманское (Пригородное)

(название)

Квартал: 90, 91, 101.



Примечание: Для вычерчивания схемы расположения участка использованы фрагменты картографических материалов лесоустройства – планшет 2005 г. (М 1:10000). Масштаб не сохранен.

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра С.В. Красавин
(Ф.И.О.)

Дата 20.07.2022



Приложение 3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок 61:02:0090102:801.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2022, поступившего на рассмотрение 14.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:	61:02:0090102:801		
Номер кадастрового квартала:	61:02:0090102		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61:02:000000:0000
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, ст-ца Ольгинская, пер. Водный, 8, кв. 1.
Площадь:	653 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	123423,53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	При домовладении
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план
МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора - о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
		23.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Администрация Аксайского района Ростовской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план
МО Ольгинское сельское поселение Аксайского района Ростовской области

Раздел 2. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Калина Артём Денисович, 01.04.2020, г. Батайск Ростовская область Российская Федерация, Российская Федерация, СНИЛС 208-339-306 57 Свидетельство о рождении серия IV-АН №792111, выдан 03.04.2020, 96100045 Отдел записи актов гражданского состояния города Батайска Ростовской области Ростовская обл, р-н. Аксайский, г. Аксай, кв. 53
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 61:02:0090102:801-61/186/2021-3 03.12.2021 11:55:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		03.12.2021 11:55:46
	номер государственной регистрации:		61:02:0090102:801-61/186/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.12.2021 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № б/н, выдан 24.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Калина Нина Сергеевна, 09.12.1992, ст. Ольгинская Аксайского р-на Ростовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 156-192-453 74 Паспорт гражданина РФ серия 6018 №390788, выдан 20.09.2018, ГУ МВД России по Ростовской области 346702, Ростовская обл, р-н. Аксайский, ст-ца. Ольгинская, ул. Ленина, д. 141 Калина Денис Геннадьевич, 06.01.1995, С. ТИЛИЧИКИ ОЛЮТОРСКОГО Р-НА КАМЧАТСКОЙ
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
			ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 157-746-090 00 Паспорт гражданина РФ серия 6014 №712754, выдан 06.02.2015, МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОР. АКСАЕ Ростовская обл, р-н. Аксайский, г. Аксай, кв. 53
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/3, в совместной собственности в совместной собственности 61:02:0090102:801-61/186/2021-2 03.12.2021 11:55:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

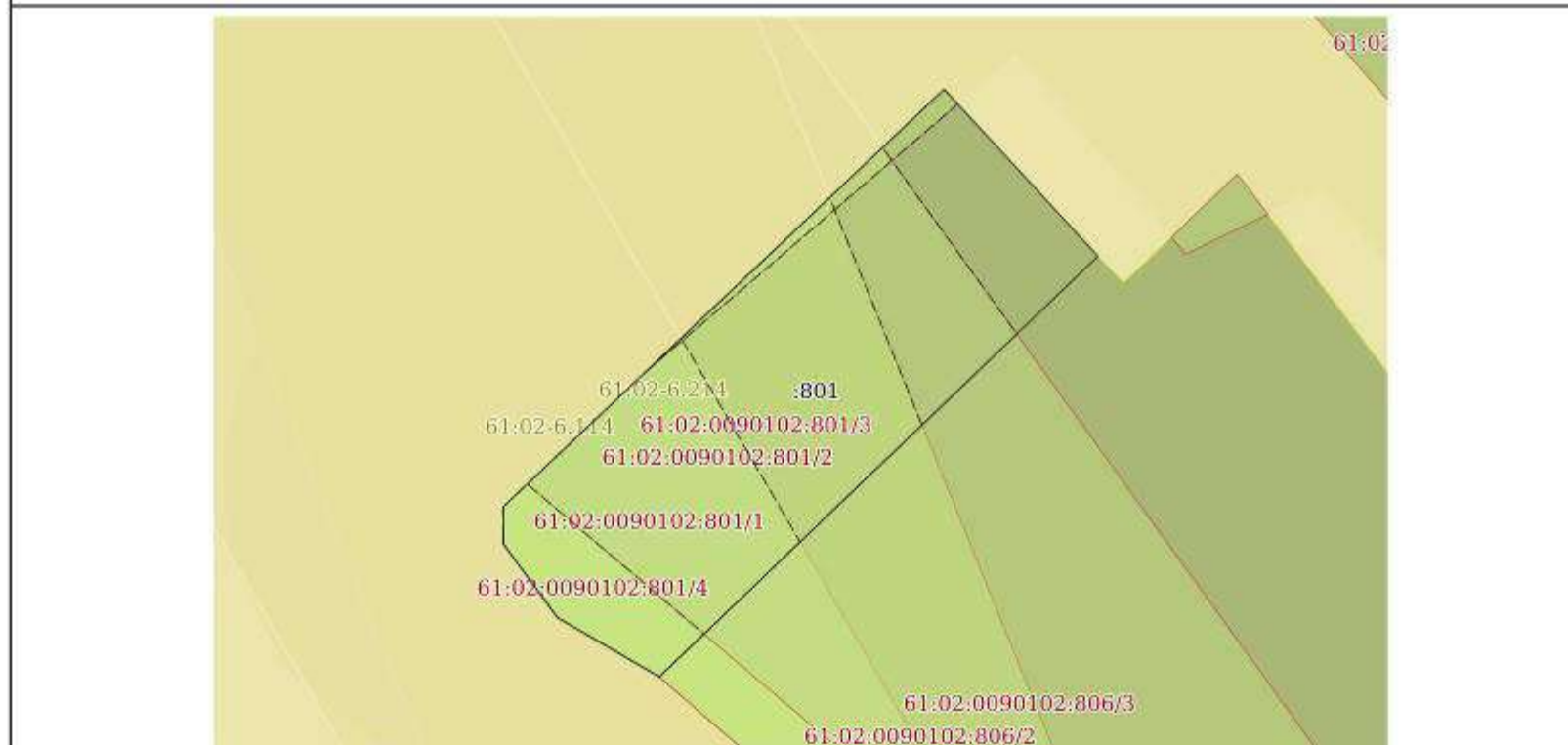
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	226°10.3'	9.0	данные отсутствуют	61:02:0090102:806	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	226°9.5'	7.69	данные отсутствуют	61:02:0090102:806	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	226°11.5'	11.56	данные отсутствуют	61:02:0090102:806	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	226°9.4'	4.2	данные отсутствуют	61:02:0090102:806	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	226°11.9'	8.45	данные отсутствуют	61:02:0090102:806	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	300°11.0'	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	323°43.9'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	359°5.6'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	46°32.2'	40.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	137°21.7'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416103.04	2221816.58	-	0.1
2	416114.28	2221806.23	-	0.1
3	416086.16	2221776.56	-	0.1
4	416083.63	2221776.6	-	0.1
5	416078.71	2221780.21	-	0.1
6	416074.72	2221787.07	-	0.1
7	416080.57	2221793.17	-	0.1
8	416083.48	2221796.2	-	0.1
9	416091.48	2221804.54	-	0.1
10	416096.81	2221810.09	-	0.1
11	416103.04	2221816.58	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:02:0090102:801/1	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

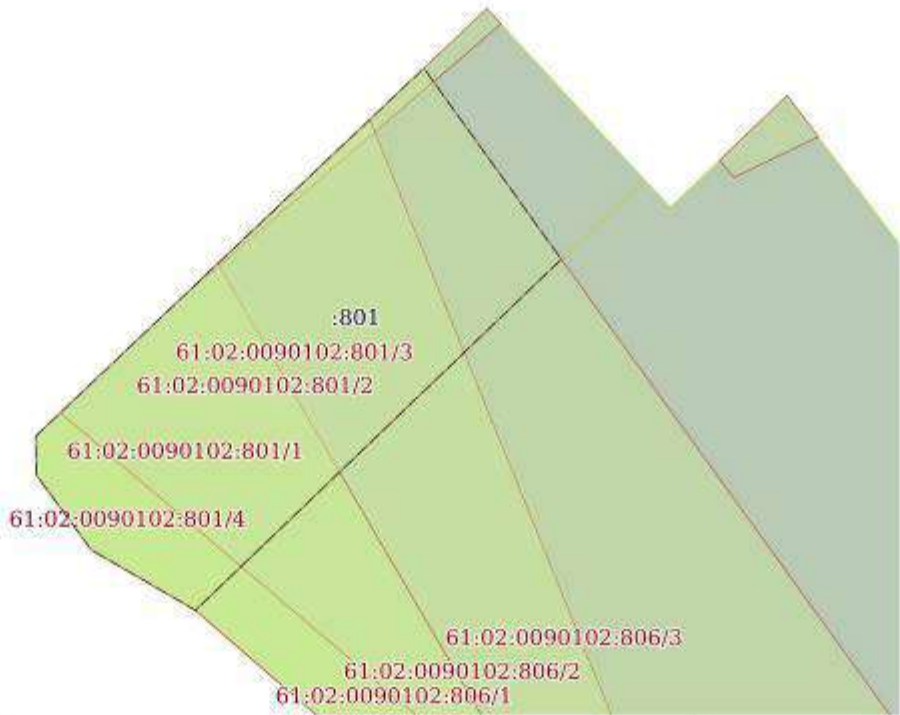
Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:02:0090102:801/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

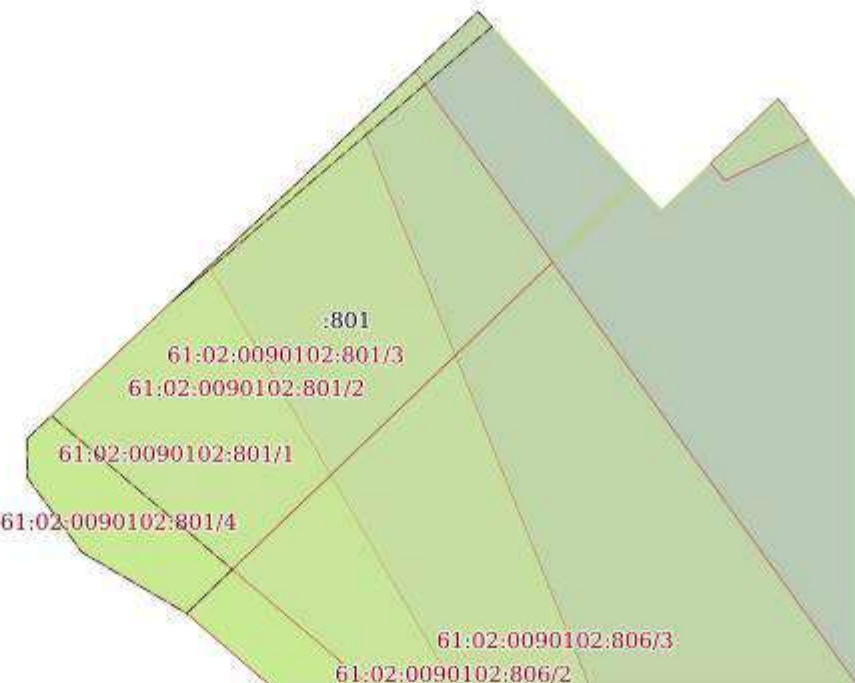
Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:02:0090102:801/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:02:0090102:801/4	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:02:0090102:801/1	252	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-17 00:00:00; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" Охранная зона объекта - воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ АС-1 - БТ-4 - установлена в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 м. в каждую сторону, на котором расположена воздушная линия электропередачи. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в</p>
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166		
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801
61:02:0090102:801/2	446	<p>охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, дотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и по: Реестровый номер границы: 61.02.2.199</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-23 00:00:00; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"Охранная зона объекта ВЛ 35 кВ "АС1 - НС2" - установлена в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 м, в каждую сторону, на котором расположена воздушная линия электропередачи. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные</p>
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
61:02:0090102:801/3	551	<p>модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 61.02.2.212</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-29 00:00:00; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)размещать свалки; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;ж)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; Реестровый номер границы: 61.02.2.261</p>	
61:02:0090102:801/4	91	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-29 00:00:00; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	
	<p>которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛЭ). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах ВЛЭ); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах ВЛЭ); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных КЛЭ); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах ВЛЭ). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, кола и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛЭ); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах ВЛЭ); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛЭ); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охранных зонах ВЛЭ); и) полевые сельхоз работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в охранных зонах ВЛЭ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах КЛЭ);</p> <p>Регистровый номер границы: 61.02.2.220</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166			
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:02:0090102:801/1

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416086.16	2221776.56	-	0.1
2	416083.63	2221776.6	-	0.1
3	416078.71	2221780.21	-	0.1
4	416074.72	2221787.07	-	0.1
5	416080.57	2221793.17	-	0.1
6	416083.48	2221796.2	-	0.1
7	416083.8	2221796.54	-	-
8	416097.51	2221788.54	-	-
9	416086.16	2221776.56	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 19

Лист 19

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21	
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166							
Кадастровый номер:			61:02:0090102:801				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 61:02:0090102:801/2							
Система координат МСК-61							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	416086.16	2221776.56	-	0.1			
2	416083.63	2221776.6	-	0.1			
3	416078.71	2221780.21	-	0.1			
4	416074.72	2221787.07	-	0.1			
5	416080.57	2221793.17	-	0.1			
6	416083.48	2221796.2	-	0.1			
7	416091.48	2221804.54	-	0.1			
8	416091.67	2221804.74	-	-			
9	416106.98	2221798.53	-	-			
10	416086.16	2221776.56	-	0.1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166				
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:02:0090102:801/3				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416086.16	2221776.56	-	0.1
2	416083.63	2221776.6	-	0.1
3	416078.71	2221780.21	-	0.1
4	416074.72	2221787.07	-	0.1
5	416080.57	2221793.17	-	0.1
6	416083.48	2221796.2	-	0.1
7	416091.48	2221804.54	-	0.1
8	416096.81	2221810.09	-	0.1
9	416097.8	2221811.12	-	-
10	416110.35	2221802.08	-	-
11	416086.16	2221776.56	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 21

Лист 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56151166				
Кадастровый номер:		61:02:0090102:801		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:02:0090102:801/4				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416086.16	2221776.56	-	0.1
2	416083.63	2221776.6	-	0.1
3	416078.71	2221780.21	-	0.1
4	416074.72	2221787.07	-	0.1
5	416077.6	2221790.07	-	-
6	416087.7	2221778.18	-	-
7	416086.16	2221776.56	-	0.1
1	416114.28	2221806.23	-	0.1
2	416095.22	2221786.12	-	-
3	416113.28	2221807.15	-	-
4	416114.28	2221806.23	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение 4. Копия свидетельства на земельный участок 61:02:0090102:801.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 11.09.2006 г.

Документы-основания:
Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.06.2006 г. Нотариус: Пасенко Светлана Владимировна. Номер в реестре нотариуса: 2930. Дата в реестре нотариуса: 07.06.2006 г.

Субъект (субъекты) права:
Калина Геннадий Викторович, дата рождения: 11.05.1964 г. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 30 01 №041087, код подразделения 412-010; дата выдачи 22.06.2001.
Выдан: Мильковский ОВД Камчатской области. Адрес регистрации по месту жительства: Россия, Ростовская обл., Аксайский район, ст-ца Ольгинская, пер. Водный, дом №8.

Вид права: собственность

Объект права:
Земельный участок. Целевое назначение: земли поселений. Площадь 652,62 кв.м
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., Аксайский район, ст-ца Ольгинская, пер. Водный, дом №8, кв. 1

Кадастровый (или условный) номер:
61:02:09 01 02:801

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
11.09.2006 г. сделана запись регистрации № 61-61-04/037/2006-259

Регистратор:  / Моисеева Н.А. /



Серия 61 АГН 366442

Приложение 5. Копия письма Межрегионального управления Росприроднадзора по
РО и Республики Калмыкия от 13.09.2021г. №04-04-04/6037.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
И РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ
(МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ И
РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ)

пр. Стачки 200/1 корп. 3, г.Ростов-на-Дону, 344090
тел./факс (863)210-16-08 E-mail: rpn61@rpn.gov.ru

13.09.2021 № 04-04-04/6037

на _____ от _____

Главному архитектору Аксайского района
Администрации Аксайского района

И.С. Кириченко

Email: arhitektura@adm.aksay.ru
(электронная отправка)

Уважаемый Игорь Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо (исх. № 636/9143 от 10.09.2021, вх. Управления от 10.09.2021 № 11/7679) сообщая следующее.

На территории Ростовской области расположены следующие особо охраняемые природные территории федерального значения:

1. ФГБУ «Государственный природный биосферный заповедник «Ростовский» (принадлежность – Минприроды России).
2. Государственный природный заказник федерального значения «Цимлянский» (Цимлянский район, принадлежность – Минприроды России).
3. Ботанический сад Южного федерального университета (принадлежность – ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет»).

Информация об особо охраняемых природных территориях федерального значения, расположенных в Ростовской области, размещена на сайте Межрегионального управления Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия по адресу: <https://rpn.gov.ru/regions/61>, в разделе «Новости» (https://rpn.gov.ru/regions/61/news/vnimaniyu_zainteresovannykh_lits_o_predstavlenii_informatsii_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskan.html).

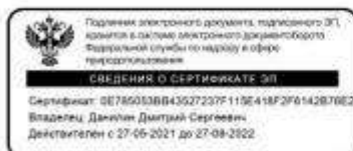
Дополнительно сообщая, что в соответствии с Положением о Межрегиональном управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ростовской области и Республике Калмыкия (далее - Управление), утвержденным приказом Росприроднадзора от 27.08.2019 № 478, Управление не располагает информацией о земельных участках, на которых расположены природные объекты, имеющие научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной.

Для уточнения информации по вхождению земельных участков предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности в границы особо охраняемых природных территорий федерального значения Ростовской области необходимо обратиться в Минприроды России, ФГБУ «Государственный

природный биосферный заповедник «Ростовский», а также ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет» соответственно.

Позиция Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации по вопросу представления сведений о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения доведена до заинтересованных лиц информационным письмом от 20.02.2018г. № 05-12-32/5143.

Заместитель руководителя



Д.С. Данилин

Чебышева Валерия Андреевна
(863)252-37-90

Приложение 6. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 15.08.2022 г. №20/1-6968



**Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

15.08.2022 № 20/1-6968

На № 218 от 16.05.2022

Директору
ООО «НПО «Южный градостроительный
центр»

Трухачёву С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), в дополнение к письму от 02.06.2022 № 20/1-5267, сообщает.

На территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области расположены объекты археологического наследия федерального значения:

«Курган «Подпольный IX», «Стоянка «Аксайский мост», «Стоянка «Аксайский ковш», состоящие на государственной охране на основании постановления Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране»;

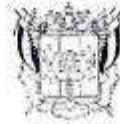
«Поселение «Шишловка I», «Поселение «Шишловка II», состоящие на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области».

Приложение: копия письма комитета от 02.06.2022 № 20/1-5267 на 1 л в 1 экз.

Председатель

И.В. Грунский

Губарев Иван Викторович
+7 (863) 244-15-54



**Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

Сд. 06. 2022 № 201-526.4

На № 218 от 16.05.2022

Директору
ООО «НПО «Южный градостроительный
центр»

Трухачёву С.Ю.

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области расположены объекты археологического наследия федерального значения:

«Курган «Татарский I»,
«Курганный группа «Ольгинский I» (2 кургана),
«Курганный группа «Нижне-Подпольный I» (3 кургана),
«Курганный группа «Нижне-Подпольный II» (2 кургана),
«Курган «Нижне-Подпольный III»,

«Курганный группа «Махин I» (10 курганов)», состоящие на государственной охране на основании постановления Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране»; а также выявленные объекты археологического наследия: «поселение «Верхнеподпольное III» и «Курганный могильник «Ольгинский II», подлежащие государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Кроме того, на территории Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области расположен объект культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Ольгинская дамба» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км (далее – достопримечательное место), состоящий на государственной охране на основании решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области».

Границы территории достопримечательного места утверждены постановлением комитета от 30.11.2020 № 20/01-01/4835 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места), «Ольгинская дамба» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км и требований к осуществлению деятельности в границах его территории».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места утверждены постановлением комитета от 22.01.2021 № 20/01-01/270 «Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Ольгинская дамба» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ст. Ольгинская, 12 км» (в ред. постановления комитета от 10.06.2021 № 20/01-01/1696).

Указанные постановления опубликованы на официальном портале правовой информации Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.donland.ru/>.

Комитет направляет материалы о границах территории объектов археологического наследия, указанных выше, посредством облачного хранилища по указанной ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/uQAN/uKwTmPqz1>.

Ссылка активна в течении 7 дней после подписания данного письма.

— Председатель



И.В. Грунский

Губарев Иван Викторович
Анохина Анна Александровна
+7 (863) 244-15-54



Богданова М.Н.



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprro@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

Главному архитектору
Аксайского района
Ростовской области

Кириченко И.С.

08.09.2022 № 28.2-КО.5/3769

Уважаемый Игорь Сергеевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области в соответствии с разъяснениями Рослесхоза о подготовке документов территориального планирования с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ, направленных высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации письмом от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814, направляет заключение о местоположении и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, в границах Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (приложение).

Приложение: Заключение о местоположении и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельным участком иной категории, в границах Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
министра



С.В. Красавин

Олейник Ирина Анатольевна
+7(928) 162-16-40

Приложение

Заключение о местоположении и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельным участком иной категории, в границах Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка иной категории, который пересекается с земельными участками лесного фонда	Местоположение земельных участков лесного фонда				Площадь пересечения земель лесного фонда с земельным участком иной категории, га	Целевое назначение земельных участков лесного фонда	Категория защитности земельных участков лесного фонда
		Лесничество	Участковое лесничество	Квартал	Выдел			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	61:02:0090102:801 включен в границы населенного пункта	Шахтинское	Атаманское (Пригородное)	91	Часть 1	0,0233	Защитные леса	Защитные леса – государственные защитные лесные полосы



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprgo@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

Главному архитектору
администрации Аксайского района

Кириченко И.С.

18.01.2023 № 28.3-3.3/126

Уважаемый Игорь Сергеевич!

Ваше письмо от 11.01.2023 № 63.6/93 рассмотрено в рамках компетенции министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – министерство).

В границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090102:801 особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного (по сведениям, имеющимся в министерстве) значения отсутствуют.

Для получения информации об ООПТ федерального значения министерство рекомендует обратиться в Межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ростовской области и Республике Калмыкия (просп. Стачки, 200/1, корп. 3, г. Ростов-на-Дону, 344090, тел. +7 (863) 210-16-03, руководитель – Кузьмин Алексей Андреевич).

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00838A268D852FAB023468CFE79766BCAC
Владелец Кушнарёва Алла Владимировна
Действителен с 20.09.2022 по 14.12.2023

А.В. Кушнарёва

Листопадова Инна Михайловна
+7 (863) 240-40-18

Приложение 9. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 16.01.2023 г. №20/108



**Правительство
Ростовской области
КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(комитет по охране ОКН области)

ул. Нижнебульварная, 29
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 240-37-90
E-mail: komitetokn@donland.ru
<http://okn.donland.ru>

Главному
архитектору
Аксайского района

Кириченко И.С.

16.01.2023 № 20/108

на № 63.6/92 от 11.01.2023

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 11.01.2023 № 63.6/92 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0090102:801 площадью — 653 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Ольгинская, пер. Водный, 8 (далее — земельный участок), сообщаем.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее — комитет) отсутствует.

Также сообщаем, комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, при планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (далее – экспертиза).

Дополнительно сообщаем экспертиза проводится по инициативе заинтересованного юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также оплачивается за счет заказчика (инициатора) проводимых работ.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 74DA40D3F23B79F209CC35757A5019BDBF999A37
Владелец Грунский Иван Владимирович
Действителен с 02.12.2021 по 02.03.2023

И.В. Грунский

Бобрик Екатерина Александровна
Анохина Анна Александровна
+7 (863) 244-15-54